

## OFERTĂ DE VÂNZARE ACTIVE

**IPROCHIM S.A.** cu sediul social în București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București J 40 / 6485 / 1991, Cod Unic Inregistrare RO 457747, avand ca obiect principal de activitate cod CAEN rev.2 - 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea,

**anunță LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 577 / 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 88 / 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137 / 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, **pentru vânzarea cu plata integrală sau în rate ( în condițiile legii ) a activului proprietatea IPROCHIM S.A., situat în municipiul CLUJ – NAPOCA, str. Nicolae Cristea nr. 17-19, județul CLUJ, și compus din construcții ( cu suprafața construită de 775,00 mp și desfășurată de 1.521,00 mp ) și teren aferent ( în suprafață de 1.540 mp din acte și de 1.572 mp din măsurători ) la prețul de oferta de 4.346.100 lei**, la care se adaugă sau nu TVA ( conform prevederilor Codului Fiscal ).

Dosarul de prezentare poate fi procurat zilnic de la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, telefon 021.211.76.54. fax 021.210.27.01., începând cu data de 02/06 august 2018, între orele 8,30 – 16,00.

Pentru persoanele fizice / juridice române plata contravalorii Dosarului de prezentare de 1.000 lei ( la care se adaugă TVA ), a garanției de participare de 5 % din prețul de ofertă, a taxei de participare la licitație de 12.000 lei ( la care se adaugă TVA ) și a taxei de acces la date și informații de 50 lei ( la care se adaugă TVA ) se face cu ordin de plata, în contul în lei deschis la Banca PIRAEUS SUCURSALA UNIREA BRATIANU Cod IBAN ( RON ) RO69 PIRB 4202 7735 9600 1000.

Garanția de participare se poate depune și sub forma de scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă română ( pentru persoane fizice / juridice române ) sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondență ( pentru persoane fizice / juridice străine ).

Pentru persoanele fizice / juridice române plata dosarului de prezentare va putea fi făcută și la casieria societății de la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1.

Pentru persoanele fizice / juridice străine plata dosarului de prezentare, a garanției de participare și a taxei de participare se face în contul de devize convertibile deschis la în EURO la BRD Cod IBAN RO31 BRDE 410S V185 4850 4100, cod SWIFT BRDEROBU, la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României la data achitării acestora sau la data emiterii scrisorii de garanție bancară.

Camera de date: la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1.

Documentele pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt:

- dovada de achitare a prețului Dosarului de prezentare;
- împuternicire ( procura ) din partea persoanei fizice / juridice ofertante pentru persoana care ridică Dosarul de prezentare;
- buletin / carte de identitate sau pasaport al persoanei care ridică Dosarul de prezentare;
- angajament de confidențialitate semnat de către persoana împuternicită pentru semnarea valabilă în numele și pe seama persoanei fizice sau juridice, române ori străine ofertante.

Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpărarea Dosarului de prezentare.

**Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători vor depune la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, în plic sigilat, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, respectiv până în data de 28 august 2018, ora 13,00, acest termen fiind termen de decădere, următoarele documente de participare:**

- documentele prevăzute la art. 35 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577 / 2002 [ se exclud cele menționate la lit. e) și f) ale alin. (1) ],
- dovada de achitare a dosarului de prezentare, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare,

- bilanțul contabil la 31.12.2017. și ultima bilanță de verificare depusă, conform legii, anterior publicării anunțului,
- scrisoarea de bonitate financiară ( care să ateste o rată a solvabilității generale supraunitare ) eliberată de o societate bancară română,
- pentru întreprinderile mici și mijlocii, conform art. 3 din Legea nr. 346 / 2004, dovezile prevăzute la art. 7 din Legea nr. 346 / 2004.

**Deschiderea plicurilor cu documentele de participare la licitație se va face în prezența tuturor ofertanților sau ai reprezentanților legali ai acestora, în data de 29 august 2018, ora 09.00.**

**Verificarea și analizarea documentelor de participare la licitație se va face până la data de 29 august 2018, ora 12.00, când se va întocmi și afișa lista ofertanților acceptați.**

**Licitația deschisă cu strigare va avea loc la data de 29 august 2018, ora 13.00, la sediul din municipiul CLUJ-NAPOCA, str. Nicolae Cristea nr. 17-19, județul CLUJ.**

Alte relații la d-nul/d-na \_\_\_\_\_, telefon 021.211.76.54. fax 021.210.27.01.

## OFERTĂ DE VÂNZARE ACTIVE

**IPOCHIM S.A.** cu sediul social în București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București J 40 / 6485 / 1991, Cod Unic Inregistrare RO 457747, având ca obiect principal de activitate cod CAEN rev.2 - 7112 Activități de inginerie și consultantă tehnică legate de acestea,

**anunță LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 577 / 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 88 / 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137 / 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare,

**pentru vânzarea cu plata integrală sau în rate ( în condițiile legii ) a cotei-părți din activul proprietatea Societății IPOCHIM S.A., situată în municipiul București, str. Calea Plevnei nr. 137C, Sector 6, și compusă din construcții ( cu suprafața construită de 1.215,59 mp și desfășurată de 1.802,18 mp ) și teren aferent ( în suprafață de 3.203,59 mp ) la prețul de oferta de 14.645.400 lei**, la care se adaugă sau nu TVA ( conform prevederilor Codului Fiscal ).

Dosarul de prezentare poate fi procurat zilnic de la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, telefon 021.211.76.54. fax 021.210.27.01., începând cu data de 02/06 august 2018, între orele 8,30 – 16,00.

Pentru persoanele fizice / juridice române plata contravalorii Dosarului de prezentare de 1.000 lei ( la care se adaugă TVA ), a garanției de participare de 5 % din prețul de ofertă, a taxei de participare la licitație de 12.000 lei ( la care se adaugă TVA ) și a taxei de acces la date și informații de 50 lei ( la care se adaugă TVA ) se face cu ordin de plată, în contul în lei deschis la Banca PIRAEUS SUCURSALA UNIREA BRATIANU Cod IBAN ( RON ) RO69 PIRB 4202 7735 9600 1000.

Garanția de participare se poate depune și sub forma de scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă română ( pentru persoane fizice / juridice române ) sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondență ( pentru persoane fizice / juridice străine ).

Pentru persoanele fizice / juridice române plata dosarului de prezentare va putea fi făcută și la casieria societății de la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1.

Pentru persoanele fizice / juridice străine plata dosarului de prezentare, a garanției de participare și a taxei de participare se face în contul de devize convertibile deschis la în EURO la BRD Cod IBAN RO31 BRDE 410S V185 4850 4100, cod SWIFT BRDEROBU, la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României la data achitării acestora sau la data emiterii scrisorii de garanție bancară.

Camera de date: la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1.

Documentele pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt:

- dovada de achitare a prețului Dosarului de prezentare;
- împuternicire ( procura ) din partea persoanei fizice / juridice ofertante pentru persoana care ridică Dosarul de prezentare;
- buletin / carte de identitate sau pasaport al persoanei care ridică Dosarul de prezentare;
- angajament de confidențialitate semnat de către persoana împuternicită pentru semnarea valabilă în numele și pe seama persoanei fizice sau juridice, române ori străine ofertante.

Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpărarea Dosarului de prezentare.

**Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători vor depune la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, în plic sigilat, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, respectiv până în data de 22 august 2018, ora 13,00, acest termen fiind termen de decădere, următoarele documente de participare:**

- documentele prevăzute la art. 35 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577 / 2002 [ se exclud cele menționate la lit. e) și f) ale alin. (1) ],

- dovada de achitare a dosarului de prezentare, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare,
- bilanțul contabil la 31.12.2017. și ultima bilanță de verificare depusă, conform legii, anterior publicării anunțului,
- scrisoarea de bonitate financiară ( care să ateste o rată a solvabilității generale supraunitare ) eliberată de o societate bancară română,
- pentru întreprinderile mici și mijlocii, conform art. 3 din Legea nr. 346 / 2004, dovezile prevăzute la art. 7 din Legea nr. 346 / 2004.

**Deschiderea plicurilor cu documentele de participare la licitație se va face în prezența tuturor ofertanților sau ai reprezentanților legali ai acestora, în data de 23 august 2018, ora 09.00.**

**Verificarea și analizarea documentelor de participare la licitație se va face până la data de 23 august 2018, ora 12.00, când se va întocmi și afișa lista ofertanților acceptați.**

**Licitația deschisă cu strigare va avea loc la data de 23 august 2018, ora 13.00, la sediul din municipiul București, str. Calea Plevnei nr. 137C, Sector 6.**

Alte relații la d-nul. / d-na. \_\_\_\_\_, telefon 021.211.76.54. fax 021.210.27.01.