

Către**ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR
din 06 / 08 noiembrie 2013****NOTĂ****referitoare la pct. 4 și 5 de pe ordinea de zi**

- 4) Aprobarea contractării de la orice instituție bancară (agreată de către conducerea executivă a societății) a unui împrumut (linie de credit) în valoare de 600.000 lei (șasesutemii lei), cu garanție reală mobilă și/sau imobiliară, pentru un termen de 1 (unu) an, având ca destinație asigurarea resurselor financiare pentru activitatea de bază a societății și pentru obținerea de garanții bancare în vederea emiterii Scrisorilor de Garanții în favoarea beneficiarilor serviciilor oferite de către societate.

Aprobarea persoanei desemnate să reprezinte societatea cu puteri depline și să semneze orice act, în numele și pe seama societății, cu instituția bancară agreată de către conducerea executivă a societății, în vederea contractării acestui împrumut (propunere: dl. Alexandru Grigorie SOLSCHI – Director General interimar).

- 5) Aprobarea constituirii, după caz, a garanțiilor reale mobiliare și/sau imobiliare în vederea garantării împrumutului bancar de mai sus, și anume:

(i) garanție reală mobilă pe conturile deschise / ce vor fi deschise de Iprochim S.A. în evidențele instituției bancare agreate, (ii) un drept de ipotecă în favoarea instituției bancare agreată asupra imobilului situat în municipiul București, Sector 6, str. Calea Plevnei, nr. 137C, identificat cu număr cadastral 2834/1, înscris în Cartea Funciară nr. 15060 a municipiului București - Sector 1, aflat în proprietatea Iprochim S.A. Aprobarea persoanei desemnate să reprezinte societatea cu puteri depline și să semneze orice act, în numele și pe seama societății, cu instituția bancară agreată în vederea constituirii, după caz, a garanțiilor reale mobiliare și/sau imobiliare în acest sens (propunere: dl. Alexandru Grigorie SOLSCHI – Director General interimar).

Consiliul de Administrație al S.C. IPROCHIM S.A., societate având sediul social în BUCUREȘTI, Sector 1, str. Mihai Eminescu, nr. 19-21, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub număr de ordine J40 / 6485 / 15.07.1991, Cod Unic de Înregistrare 457747, atribut fiscal RO,

cu privire la acest punct al ordinii de zi, supune atenției acționarilor următoarele:

1. Evoluția economică din anul 2012 în general și cea industrială în special a confruntat IPROCHIM cu o reducere accentuată a comenzilor de proiectare, respectiv reducerea numărului și valorilor contractelor ce finanțau activitatea specifică, ca urmare atât a reducerii lucrărilor de investiții cât și a diminuării activităților din domeniul industrial.

2. În acest context economic, recuperarea creanțelor a fost tot mai dificilă, fapt ce a condus la folosirea aproape în întregime pentru finanțarea activității curente și de investiții a disponibilităților aflate în conturi la data de 31.12.2011 (în sumă de 1.589 mii lei), fiind necesară obținerea unui credit în valoare de 600.000 lei.

3. În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții mai multor bănci, s-a primit următoarea ofertă de finanțare pentru creditul menționat mai sus:

- rata dobânzii - ROBOR 3M + 5,50% (aprox.12%);
- valoare ipoteca - gradul de acoperire cu garanții va fi de minim 115% din valoarea creditului calculat la valoarea de garanție (însemnând valoarea de piață diminuată cu coeficientul de risc);

- depozit colateral – reprezentand dobanda pe 3 luni blocat pe toata perioada de existenta a liniei;

- termen de rambursare – 12 luni, cu posibilitate de reinoire;

4. Costurile estimate, legate de obținerea și mentinerea acestui credit sunt in suma de aproximativ 20.700 lei annual.

5. Avînd în vedere considerentele de mai sus, **Consiliul de Administrație supune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor aprobarea contractării de la orice instituție bancară (agreată de către conducerea executivă a societății) a unui împrumut (linie de credit) în valoare de 600.000 lei (șasesutemii lei), cu garanție reală mobilă și/sau imobiliară, pentru un termen de 1 (unu) an, avînd ca destinație asigurarea resurselor financiare pentru activitatea de bază a societății și pentru obținerea de garanții bancare în vederea emiterii Scrisorilor de Garanții în favoarea beneficiarilor serviciilor oferite de către societate. Aprobarea persoanei desemnate să reprezinte societatea cu puteri depline și să semneze orice act, în numele și pe seama societății, cu instituția bancară agreată de către conducerea executivă a societății, în vederea contractării acestui împrumut (propunere: dl. Alexandru Grigorie SOLSCHI – Director General interimar).**

6. În vederea garantării împrumutului acordat, banca solicită, potrivit normelor de prudență bancară, constituirea de garanții reale mobiliare și/sau imobiliare, respectiv:

(i) garanție reală mobilă pe conturile deschise / ce vor fi deschise de Iprochim S.A. în evidențele băncii agreate,

(ii) un drept de ipotecă în favoarea băncii agreate asupra unui imobil al societății.

7. Conducerea executivă propune ipotecarea aceluiași imobil care a mai fost ipotecat pentru liniile de credit acordate de bancă, respectiv imobilul situat în municipiul București, Sector 6, str. Calea Plevnei, nr. 137C, identificat cu număr cadastral 2834/1, înscris în Cartea Funciară nr. 15060 a municipiului București - Sector 1, aflat în proprietatea Iprochim S.A., avînd următoarele date financiar-contabile:

- valoare contabilă reevaluată C18 (total clădire + teren)
= 1.509.696 lei

- ponderea în total active immobilizate conf. Lg. nr. 297/2004:
= 1.509.696 / (104.040.856 lei - 2.865.593 lei) = 1.50%

8. **Consiliul de Administrație supune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor aprobarea constituirii, după caz, a garanțiilor reale mobiliare și/sau imobiliare în vederea garantării împrumutului bancar de mai sus, și anume: (i) garanție reală mobilă pe conturile deschise / ce vor fi deschise de Iprochim S.A. în evidențele instituției bancare agreate, (ii) un drept de ipotecă în favoarea instituției bancare agreată asupra imobilului situat în municipiul București, Sector 6, str. Calea Plevnei, nr. 137C, identificat cu număr cadastral 2834/1, înscris în Cartea Funciară nr. 15060 a municipiului București - Sector 1, aflat în proprietatea Iprochim S.A. Aprobarea persoanei desemnate să reprezinte societatea cu puteri depline și să semneze orice act, în numele și pe seama societății, cu instituția bancară agreată în vederea constituirii, după caz, a garanțiilor reale mobiliare și/sau imobiliare în acest sens (propunere: dl. Alexandru Grigorie SOLSCHI – Director General interimar).**

CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE al IPROCHIM S.A.:
prin dl. CIONTEA Dănuț Adrian – Președinte
