

ACTUALIZARE DATE NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind propunerea societății IPROCHIM S.A.
referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului M.E. în A.G.A.
pentru aprobarea vânzării, prin licitație deschisă cu strigare,
a activului proprietatea Societății IPROCHIM S.A.,
situat în municipiul CLUJ-NAPOCA, str. Nicolae Cristea nr. 17-19, județul CLUJ, și
compus din construcții și teren aferent
(în suprafață de 1.540 mp din acte și de 1.572 mp din măsurători)

NOTA: *Obiectul vânzării este format din activ – clădiri și teren aferent, iar referirile, documentele și informațiile sunt făcute și oferă date, atât pentru clădire, cât și pentru terenul aferent.*

2. DATE ECONOMICO-FINANCIARE ALE OPERATORULUI ECONOMIC.

Rezultate la:		<u>31.12.2017</u>	<u>31.03.2018</u>	(LEI)
2.1	CIFRA DE AFACERI	7.003.257	1.786.622	
2.2	IMOBILIZARI CORPORALE	99.720.944	99.651.422	
2.3	VENITURI TOTALE	7.510.882	1.855.082	
2.4	CHELTUIELI TOTALE	7.749.479	2.043.914	
2.5	DATORII TOTALE	2.522.304	3.460.619	
2.6	CREANȚE	3.248.358	2.306.628	
2.7	REZULTATUL BRUT-(pierdere)	- 242.639	- 188.831	

4. PREZENTAREA ACTIVULUI.

4.1. PREZENTAREA GENERALĂ A ACTIVULUI:

Denumire activ	Adresa	Suprafața construită și suprafața teren (mp)	Suprafața construită desfașurată (mp)	Valoarea contabilă ramașă*la 31.12.2017 a activului conform H.G. nr. 2139 / 2004 (lei)	Valoarea contabilă ramașă*la 31.03.2018	Ponderea activului (inclusiv teren) în total imobilizari corporale conform H.G. nr. 2139 / 2004 (%)
Clădiri corp proprietate	Cluj-Napoca str. Nicolae Cristea nr. 17-19 județul Cluj	775	1.521	411.848,48	407.051.52	
295024-C1 (Corp A+B)		763	1.509			
295024-C2 (Casa poarta)		12	12			
și teren aferent		1.572				
Total				2.967.970,34	2.963.173,38	2,97

“Valorile contabile sunt cele din ultimul Raport de evaluare pentru inscriere in contabilitate la 31.12.2013”.

4.2. DATE PRIVIND SITUATIA PATRIMONIALA

4.2.1. Situația terenului aferent activului:

Nr. crt.	Amplasare	Suprafata (mp)	Destinatie	Valoarea contabila la 31.12.2017 conf. H.G. nr. 2139 / 2004	Situatie juridica
1	Cluj-Napoca str. Nicolae Cristea nr. 17-19 județul Cluj	1.540 (din acte) 1.572 (din măsurători)	Cladire birouri si clădire anexă	2.556.121,86	proprietate IPOCHIM S.A.

4.2.2. Cladirile aferente activului:

Denumire	An constr.	Supraf. constr. (mp.)	Supraf. desf. (mp.)	Valoare contabila conf. H.G. nr. 2139 / 2004	Valoare ramasa la 30.12.2017	Valoare ramasa la 31.03.2018	Situatia juridică	Destinatie
295024-C1 (Corp A)	1935	366,26	722,80	203.600	168.191,36	165.978,32	proprietate IPOCHIM S.A.	construcție administrativă (birouri)
295024-C1 (Corp B)	1950	396,74	786,20	281.700	241.457,28	238.942,11	proprietate IPOCHIM S.A.	construcție administrativă (birouri)
295024-C2 (Casa poarta)	1950	12	12	3.300	2.199,84	2.131,09	proprietate IPOCHIM S.A.	construcție anexa (casă poartă)
TOTAL		775	1.521	488.600	411.848.48	407.051,52		

IPOCHIM S.A.
 DIRECTOR GENERAL,
 AURELIA MIHAELA OPRESCU