

Note explicative la situatiile financiare anuale individuale

Cuprins :

Nota 1.Active imobilizate.....	2
Nota 2.Provizioane.....	5
Nota 3.Repartizarea profitului.....	6
Nota 4 . Analiza rezultatului din exploatare.....	6
Nota 5 .Situatia creantelor si datoriilor.....	7
Nota 6 .Principii, politici si metode contabile.....	8
Nota 7.Participatii si surse de finantare.....	15
Nota 8.Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere.....	16
Nota 9.Indicatori economico-financiar.....	17
Nota 10.Alte informatii.....	20

Situatii financiare individuale la data de :31.12.2015

Moneda de raportare: LEU

Entitatea care raporteaza : IPOCHIM SA

Adresa:Str.MIHAI EMINESCU nr.19-21, sector 1, Bucuresti

CUI:457747

Nr. Registrul Comertului :J40/6485/1991

Telefon/fax:021.211.27.01

Reglementarile aplicate la intocmirea prezentelor situatii financiare anuale individuale sunt:

- Legea Contabilitatii 82/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, actualizat

Nota 1.Active imobilizate

Situatia activelor imobilizate:

-lei-

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembri si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	1,290,476		60,603	X	1,229,873
Alte imobilizari	02				X	-
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	-
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04	1,290,476	-	60,603		1,229,873
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	-	-	-		-
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	91,240,300			X	91,240,300
Constructii	07	9,631,250		5.390.250		4.241.000
Instalatii tehnice si masini	08	1,109,442	3,317	14,492		1,098,267
Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	179,344		8,867		170,477
Investitii imobiliare	10		5.390.250			5.390.250
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					-
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					-
Investitii imobiliare in curs de executie	14					-
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					-
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	102,160,336	5.393,567	5.413.609	-	102,140,294
III.Imobilizari financiare	17	88,863	107,939	150,678	X	46,124
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 05+16+18)	18	103,539,675	5.501.506	5.624.890	-	103,416,291

Situatia amortizarii activelor imobilizate:

-Lei-

Elemente de imobilizari	Nr rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfârșitul anului (col. 9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				-
Alte imobilizari	20	1,196,615	43,920	60,603	1,179,932
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				-
TOTAL (rd. 19+20+21+22)	22	1,196,615	43,920	60,603	1,179,932
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				-
Constructii	24	245,343	- 48,677		196,666
Instalatii tehnice si masini	25	1,015,050	76,642	14,492	1,077,200
Alte instalatii, utilaje si mobilier	26	95,730	24,287	8,867	111,150
Investitii imobiliare	27	-	294,021		294,021
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				-
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd. 23 la 29)	30	1,356,123	346,273	23,359	1,679,037
AMORTIZARI - TOTAL (rd. 23+30)	31	2,552,738	390,193	83,962	2,858,969

Situatia ajustarilor pentru depreciere: Nu este cazul

-lei-

Elemente de imobilizari	Nr rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				-
Alte imobilizari	33				-
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				-
TOTAL (rd. 32 la 34)	35	-	-	-	-
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				-
Constructii	37				-
Instalatii tehnice si masini	38				-

Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				-
Investitii imobiliare	40				-
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				-
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				-
Investitii imobiliare in curs de executie	44				-
TOTAL (rd. 36 la 44)	45	-	-	-	-
III. Imobilizari financiare	46				-
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd. 35 +45+46)	47	-	-	-	-

Deprecierea activelor

LA 31 decembrie 2015, ca urmare a efectuării inventarierii anuale, nu s-au determinat diferențe între înscrisele faptice și cele scriptice.

Imobilizări corporale gajate și restricționate

Societatea are o ipoteca constituita de ANAF pana la finalizarea esalonarii la plata asupra bunului imobil avand numar cadastral 2834/1, intabulat in CF 15060, situat in Bucuresti, Calea Plevnei, nr.137C, sector 6. Imobilul este compus din teren in suprafata de 386,59 mp.si cladire de birouri P+1.

Situatia imobiliarilor financiare nete la 31 decembrie 2015 se prezinta astfel:

-lei-

Tip imobilizare	Nr rd.	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2015
Actiuni detinute la entitati afiliate	1	100	100
Actiuni detinute la entitatile afiliate	2		
Actiuni detinute la entitati controlate in comun	3		
Titluri puse in echivalenta	4		
Alte titluri imobilizate	5		
CertIFICATE VERZI AMANATE	6		
Creante imobilizate	7	88763	46024
Varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare	8		
Total (rd 1 la rd 8)	9	88863	46124

Imobilizările financiare reprezintă creanțe imobilizate (garanții bancare reținute în numele beneficiarilor din valoarea facturilor emise).

Duratele de viață utilizate pentru amortizarea activelor corporale sunt:

Tip active	Durata de viata (ani)
Concesiuni, brevete și alte imobilizări neco.	3
Construcții	5-45
Instalații tehnice	3-20
Aparate de măsură	10-15
Mașini, vehicule	5-6
Alte instalații, utilaje și mobilier	3-15

Metoda de amortizare utilizată este metoda liniară.

Ajustări aferente exercițiilor anterioare: nu este cazul.

Nota 2. Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri				Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont		din cont		
		suma	sursa	suma	destinatie	
0	1	2		3		4=1+2-3
Provizioane pentru litigii	16269					16269
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	74741	27811		59852		42700
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea						0
Provizioane pentru restructurare						0
Provizioane pentru pensii si obligatii similare						0
Provizioane pentru impozite						0
Provizioane pentru terminarea contractului de munca						0
Alte provizioane	154135			139392		14743
Total	245145	27811		199244		73712

În categoria Alte provizioane societatea a înregistrat următoarele categorii de provizioane: provizioane pentru valoarea concediilor de odihnă neefectuate pe parcursul anului 2014 cu scadență la 30.06.2016.

Nota 3. Repartizarea profitului.

- lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat	59531
- rezerva legala	
- acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	59531
- alte rezerve	
-alte repartizari prevazute de lege	1,531,253
- dividende de platit	
Profit nerepartizat	

Pierderea acumulata in perioada 2013 -2014, in suma totala de 4.401.843 lei va fi partial acoperita si din surplusul din reevaluare transferat la capitalurile proprii, in suma de 1.531.253.35 lei, suma aflata in soldul contului 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare" (fost 1065), in conformitate cu Ord.1802/2014 sectiunea 3.4.1, art.109, Legea Contabilitatii nr.82/1991,art. 19 (4), precum si Codul Fiscal.

În cursul exercițiilor financiare încheiate la 31 decembrie 2015 și respectiv 31 decembrie 2014 nu s-au declarat sau plătit dividende, societatea înregistrând pierdere financiară la 2014, iar profitul obținut la sfârșitul anului 2015 va fi utilizat pentru acoperirea pierderilor din exercițiile financiare anterioare.

Nota 4 . Analiza rezultatului din exploatare

- lei-

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar incheiat la :	
	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
	0	1
	2	
1. Cifra de afaceri neta	6,465,135	9,705,611
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	8,031,259	8,954,921
3. Cheltuielile activitatii de baza	6,082,396	7,382,363
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	1,279,400	1,117,482
5. Cheltuielile indirecte de productie	669,463	455,076
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	(1,566,124)	750,690
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	928,661	867,961
9. Alte venituri din exploatare	10,473	177,077
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	(2,484,311)	59,805

Nota 5 .Situatia creanțelor și datoriiilor:

- lei -

Creanțe	Sold la 31 decembrie 2015	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1=2+3	2	3
Total, din care :	3.767.930	1.961.623	1.806.307
Creanțe comerciale	3.492.579	1.686.272	1.806.307
Alte creante	275.351	275.351	-
....			

- lei -

Datorii	Sold la 31 decembrie 2015	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
Total, din care:	2,661.505	2,400.465	261.040	-
Datorii comerciale	1,173,981	1,173,981	-	
Sume datorate entitatilor afiliate				
Avansuri incasate in contul comenzilor de la clienti	19,779	19,779		
Alte datorii	1.467.745	1.206.705	261.040	-

Clauze legate de achitarea datoriilor: conform celor stipulate la fiecare contract în parte.

Situatia creantelor preluate prin cesionare (la cost de achizitie) la data de 31.12.2015:

Nu este cazul

- lei -

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	Creante incasate in cursul exercitiului financiar direct de la debitor, din care:		Creante trecute pe cheltuieli in cursul exercitiului financiar datorita imposibilitatii incasarii	Sold creante la sfârșitul exercitiului financiar
				evidentiate anterior in conturi bilantiere (contul 461 "Debitori diversi"/ analitic distinct)	incasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 "Alte venituri din exploatare"/ analitic distinct)		
0	1	2	3	4	5	6	7 = 1 + 2 - 3 - 4 - 6

Situatia creantelor preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31.12.2015:

- lei -

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scoase din evidenta extracontabila in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			scoase din evidenta ca urmare a incasarii direct de la debitor	cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	scoase din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6 = 1 + 2 - 3 - 4 - 5

Nu este cazul

Compensări

În exercițiul financiar încheiat la 31.12.2015 au fost efectuate compensări între datorii și creanțe în conformitate cu prevederile HG 685/1999

Valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării în exercițiul financiar încheiat la 31.12.2015 a fost de : 31. 855 lei].

Nota 6 .Principii, politici și metode contabile

A.Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale

Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale sunt:

- Legea Contabilității 82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, actualizat.

1.Procedurile contabile sunt aprobate de conducerea entitatii, iar manualul de politici si proceduri contabile este in curs de elaborare si actualizare conform reglementarilor prevazute la punctul A.

2.Principiile contabile generale aplicate sunt :

1. Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform **contabilitatii de angajamente**. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

2. **Principiul continuitatii activitatii**. Se prezuma ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

3.**Principiul permanentei metodelor** : metodele de evaluare si politicile contabile, au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

4. Modificarile de politici contabile pot fi determinate de:

- a) initiativa entitatii, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
- b) o decizie a unei autoritati competente si care se impune entitatii (modificare de reglementare.

In exercitiul financiar incheiat la 31.12.2015 entitatea a modificat politicile contabile astfel:

1. nu se mai constituie provizioane pentru concedii de odihna neefectuate in anul precedent, acestea fiind nedeductibile fiscal;
2. imobilele societatii utilizate exclusiv pentru inchiriere au fost transferate din contul 212 „ Constructii” in contul 215” imobilizari financiare” in conformitate cu prevedrile Ord.1802/2014 actualizat la 2016

Efectul modificarii asupra rezultatelor raportate ale perioadei este: reducerea impozitului pe profit.

Tendinta reala a rezultatelor activitatii entitatii: cresterea veniturilor

5.Principiul prudentei:la intocmirea situatiilor financiare anuale, evaluarea se efectueaza pe o baza prudenta . Ca urmare, activele si veniturile nu au fost supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile, subevaluate.

6.Principiul independentei exercitiului: entitatea ia in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine cont de data incasarii sau platii sumelor.

7.Principiul evaluarii separate a elementelor de active si de datorii: in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ si de pasiv.

8.Principiul intangibilitatii :bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

9.Principiul necompensarii :orice compensare intre elementele de active si datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli este interzisa.

10. Principiul contabilizarii si prezentarii elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere tinând seama de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza.

11. Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie. Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de producti. In cazul in care se fac evaluari alternative, acestea vor fi cele permise de legislatia in vigoare si conform politicilor contabile aprobate de entitate.

12.Principiul pragului de semnificatie: o informatie este semnificativa daca omisiunea sau declararea sa eronata, poate influenta deciziile utilizatorii acestei informatii.

3. Politici contabile generale:

a) Inregistrarea in contabilitate a tranzactiilor in alte monede

Tranzactiile exprimate in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a României pentru data tranzactiilor. La sfarsitul fiecărei perioade, entitatea efectueaza reevaluarea soldurilor in moneda straina la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Câștigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar.

b) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale se recunosc la costul de achizitie, si se amortizeaza utilizand metoda liniara pe o perioada de 3 ani sau pe durata contractului de licenta, dupa caz.

c) Imobilizari corporale

1. Evaluarea initiala

Imobilizarile corporale au fost reevaluate la 31.12.2013 si in bilant sunt evidentiatae la cost, mai putin amortizarea acumulata .Nu au fost constituite provizioane pentru deprecierea valorii.

2. Amortizare

Amortizarea imobilizarilor este inregistrata in contul de profit si pierdere, cu exceptia terenurilor care nu se amortizeaza. Societatea nu detine activele in leasing financiar .. Imobilizarile in curs se amortizeaza din luna urmatoare punerii in functiune.

3. Iesirea din gestiune

Imobilizarile corporale pot sa iasa din gestiune prin vanzare/casare. Imobilizarile vandute/casate sunt eliminate din bilant, concomitent cu recunoasterea in contul de profit sau pierdere curent a oricarui profit sau pierdere din aceasta operatiune. Profitul sau pierderea se determina ca diferenta intre venitul din vanzare si valoarea net contabila a activului.

4. Imbunatatiri si cheltuieli de intretinere si reparatii

Orice investitie care determina o imbunatatire a parametrilor de functionare a imobilizarilor este recunoscuta ca o majorare a valorii acestora. In schimb, investitiile destinate mentinerii parametrilor actuali de functionare sunt inregistrate ca si cheltuieli de intretinere si reparatii si reflectate in contul de profit sau pierdere al exercitiului.

5. Costurile indatorarii

Cheltuielile cu dobânzile aferente tuturor împrumuturilor sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care se efectuează.

d) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare se prezintă în bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

Societatea deține imobilizări financiare care constau în garanții acordate clienților în valoare de 46.024,00 lei la data de 31.12.2015.

e) Deprecierea activelor

Imobilizarile corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

Pentru anul 2015, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului nu au fost constatate astfel de diferențe.

f) Reevaluarea imobilizarilor corporale:

Var 1 : În cursul exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2015 societatea nu a efectuat reevaluări asupra elementelor de imobilizări corporale.

Var 2: Societatea a procedat la reevaluarea clădirilor în exercitiul financiar încheiat la 31.12.2013. Reevaluarea imobilizarilor corporale s-a făcut la valoarea justă de la data bilanțului, determinată pe baza unor evaluări efectuate de profesioniști calificați în evaluare, membri ai unui organism profesional în domeniu, recunoscut național și internațional.

Metodele prin care s-au determinat valorile rezultate în urma reevaluării au fost: metoda comparațiilor de piață.

- lei -

Elementul supus reevaluarii	Valoarea la cost istoric	Valoarea reevaluată	Diferența din reevaluare
Terenuri	31314280	91240300	59926020
Construcții	11425694	9631250	-1794444
...			
Total	42739.974	100.871.550	58.131.576

Diferența pozitivă dintre valoarea rezultată în urma reevaluării și valoarea la cost istoric se reflectă în rezerva din reevaluare.

Tratamentul în scop fiscal al rezervei din reevaluare:

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezerve, atunci când acest surplus reprezinta un câstig realizat.

- lei -

Rezerva din reevaluare	
Sold la sfarsitul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2014	100.273.214,69
Diferente din reevaluare inregistrate in anul current	-
Utilizari din rezerva din reevaluare in anul current	245.343
Sold la sfarsitul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2015	100.027.871,69

g) Stocuri

La bilant, stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta (VNC). VNC se determina ca diferenta intre pretul estimat de vanzare si costurile estimate de finalizare si de vanzare.

Costul este determinat pe baza : metodei costului standard . La iesirea din gestiune a stocurilor acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei: FIFO (primul intrat - primul iesit).

h) Creante

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata . In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat. Pentru creantele incerte entitatea constituie ajustari pentru pierdere de valoare.

i) Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt cuprind: actiuni detinute la entitatile afiliate, alte investitii pe termen scurt si creante asimilate (depozite pe termen scurt la banci).

j) Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiate in bilant la cost. Numerarul cuprinde disponibilitatile banesti si depozitele la vedere. Echivalentele de numerar sunt investitiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt usor convertibile in sume cunoscute de numerar si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii.

k) Capital social

Partile sociale sunt inregistrate in capitalurile proprii.

l) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca si o datorie catre actionari in perioada in care sunt declarate.

m) Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

n) Beneficiile angajatilor

Angajatii entitatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Entitatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

o) Impozite si taxe

Entitatea este platitoare de impozit pe profit. Impozitul curent se calculeaza si se inregistreaza in perioada curenta, in conformitate cu prevederile legislatiei fiscale.

p) Venituri

Venituri din prestari de servicii

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

Venituri din vanzari de bunuri

Veniturile din vânzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti. Veniturile din vânzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vândute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Alte venituri

Veniturile din redevente, chirii, dobânzi si dividende se recunosc astfel:

- a) dobânzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;

b) redeventele si chiriile se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;

c) dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

q) Cheltuieli

Cheltuielile se inregistreaza conform principiilor contabilitatii de angajamente, la perioada la care se refera.

r) Corectarea erorilor

In cursul exercitiului financiar 2015 entitatea a inregistrat in contabilitate, ca urmare a Deciziei nr.3/18.01.2013 a Curtii de Conturi, pe conturile 1174 " Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile" urmatoarele erori aferente exercitiilor precedente.

-lei-

Natura erorii	Perioada afectata	Valoarea	Impact asupra pozitiei financiare	Impact asupra performantei financiare
Drepturi salariale necuvenite	2009	57.479	Cresterea veniturilor si implicit a impozitului pe profit	Nu exista impact pana la recuperarea creantelor
Drepturi salariale necuvenite	2010	89.368	Cresterea veniturilor si implicit a impozitului pe profit	Nu exista impact pana la recuperarea creantelor
Drepturi salariale necuvenite	2011	113.648	Cresterea veniturilor si implicit a impozitului pe profit	Nu exista impact pana la recuperarea creantelor
Drepturi salariale necuvenite	2012	38.742	Cresterea veniturilor si implicit a impozitului pe profit	Nu exista impact pana la recuperarea creantelor
TOTAL		299.237		

B.Abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile

Nu au existat abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile;

C.Comparabilitatea valorilor prezentate in situatiile financiare

În exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015, societatea a prezentat valorile în situațiile financiare prin comparabilitate cu rezultatele exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2014.

D. Moneda de prezentare a situațiilor financiare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. Prezentele situații financiare sunt prezentate în lei.

Nota 7. Participatii și surse de finanțare

a) Informații cu privire la certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile

Societatea nu a emis certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afara de acțiunile proprii.

b) Capital social subscris/patrimoniul entității

Valoarea capitalului subscris la 31 decembrie 2015 a fost de 816.398 lei, iar la 31 decembrie 2014 a fost de: 816.398 lei.

c) Acțiuni/parti sociale

Capitalul social este divizat în 326.559 acțiuni, cu o valoare nominală de 2,5 lei /acțiune la 31 decembrie 2015 (valoarea nominală la 31 decembrie 2014 a fost de : 2,5.lei).

Actionarii/asociații societății și ponderea acțiunilor/partilor sociale deținute de aceștia în capitalul social sunt prezentate mai jos:

Actionar/asociat	Numar de acțiuni	Capital social	Pondere %
Statul Roman prin Ministerul Economiei	238364	595910	72,99
Persoane fizice	87836	219590	26,90
Persoane juridice	359	898	0,11

Entitatea are emise următoarele categorii de acțiuni :

Categorie	Numar de acțiuni	Valoare nominală
acțiuni	326.559	2,5

Schimbările survenite în structura asociaților societății în cursul exercitiului financiar încheiat

la 31 decembrie 2015 sunt ne semnificative: Persoane fizice au vandut 190 actiuni, in valoare nominala de 475 lei, care au fost cumparate de Persoane juridice.
Toate actiunile/partile sociale au fost subscribe si sunt platite integral la 31 decembrie 2015.

d) actiuni rascumparabile

Societatea nu a emis actiuni rascumparabile.

e) Actiuni emise in timpul exercitiului financiar: Nu este cazul

- lei -

Tipul actiunilor	Numar	Valoarea nominala	Valoarea incasata la distribuire	Perioada de exercitare a drepturilor de distributie	Pretul platit pentru actiunile distribuite

f) Obligatiuni emise: Nu este cazul.

Societatea nu avea emise obligatiuni la 31 decembrie 2015 si 31 decembrie 2014.

- lei -

Tipul obligatiunilor	Numar	Valoarea emisa	Suma primita

Nota 8. Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

a) Indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere

În cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12 2015 s-au efectuat plati de indemnizatii catre membrii organelor de administratie, Consiliul de Administrație, in sume de :174.471 lei.

b) Obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere

Societatea nu are inregistrate astfel de obligatii.

c) Avansuri si credite acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului

Nu au fost acordate avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere

d) Informatii cu privire la salariati:

Numarul mediu de angajati:	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Indirect productivi	31	35
Direct productivi	64	60
Total	95	95

- lei -

Salarii si cheltuieli cu protectia sociala	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Salarii de plata la sfârșitul perioadei	193683	161990
Cheltuiala cu salariile angajatilor	3108736	3064185
Cheltuieli cu asigurarile sociale	842041	705001
Alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii	89273	104285

Nota 9.Indicatori economico-financiar

1. Indicatori de lichiditate:

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2014</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2015</u>
a) Indicatorul lichiditatii curente		
<u>Active curente</u> =		
Datorii curente	1,07	1,36

Valoarea recomandata acceptabila este in jurul valorii de 2.Aceasta ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2014</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2015</u>
b) Indicatorul lichiditatii imediate		
<u>Active curente - Stocuri</u> =	0.89	1.10
Datorii curente		

2. Indicatori de risc:

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2014</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2015</u>
a) Indicatorul gradului de indatorare		

$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 =$	0.32	0.03
---	------	------

unde:

- capital imprumutat = credite peste un an;
- capital angajat = capital imprumutat + capital propriu.

b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2014</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2015</u>
$\frac{\text{Profit inaintea platii dobânzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} =$	0.89	1.10

Acesta determina de câte ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobânda. Cu cât valoarea indicatorului este mai mica, cu atât pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2014</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2015</u>
$\frac{\text{Cheltuiala cu stocurile (numar de ori)}}{\text{Stocul mediu}} =$	24.18	16.54

aproximeaza de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.

b) Viteza de rotatie a debitorilor-clienti (numar de zile)

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (zile)	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2015</u> (zile)
$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 =$	146	67

Exprima numarul de zile pâna la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

c) Viteza de rotatie a creditorilor - furnizor

Exercitiul financiar	Exercitiul financiar
-----------------------------	-----------------------------

	<u>incheiat la</u> <u>31 December 2014</u> (zile)	<u>incheiat la</u> <u>31 decembrie 2015</u> (zile)
$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achizitii de bunuri (fara servicii)}} \times 365 =$	48	68

Aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai.

d) Viteza de rotatie a imobilizarilor corporale

	<u>Exercitiul financiar</u> <u>incheiat la</u> <u>31 decembrie 2014</u>	<u>Exercitiul financiar</u> <u>incheiat la</u> <u>31 decembrie 2015</u>
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizari corporale}} =$	0.06	0.09

Evalueaza eficacitatea managementului imobilizarilor corporale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de imobilizari corporale.

e) Viteza de rotatie a activelor totale

	<u>Exercitiul financiar</u> <u>incheiat la</u> <u>31 decembrie 2014</u>	<u>Exercitiul financiar</u> <u>incheiat la</u> <u>31 decembrie 2015</u>
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} =$	0.06	0.09

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat

	<u>Exercitiul financiar</u> <u>incheiat la</u> <u>31 decembrie 2014</u> (%)	<u>Exercitiul financiar</u> <u>incheiat la</u> <u>31 decembrie 2015</u> (%)
<u>Profitul inaintea rezultatului financiar si impozitului pe profit</u> Capitalul angajat	0.017	0.04

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atât de catre actionari/asociati, cât si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

b) Marja bruta din vânzari

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (%)	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2015</u> (%)
<u>Profitul brut din vânzari</u> - Cifra de afaceri	NA	0.08

Nota 10. Alte informatii

a. Informatii prezentare IPOCHIM SA

Societatea IPOCHIM SA are sediul social in Bucuresti, Str.MIHAI EMINESCU nr.19-21, sector 1, Cod Postal 010512, Tel: 021.211.76.54. / Fax: 021.210.27.01.,E-mail office@iprochim.ro.

Locul principal unde isi desfasoara activitatea este: sediul social.

Forma juridica este: societate pe actiuni.

Principala activitate desfasurata se refera la : " Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea ".

Asociatii societatii sunt : Statul Roman prin Ministerul Economiei, Persoane fizice, Persoane juridice

Administratorii societatii la 31.12.2015 sunt:

NICULESCU Petre-Iulian	Membru C.A.
CARABULEA Marius Iulian	Membru C.A
VASILESCU Ștefan Bogdan	Membru C.A
BRATULESCU Simona	Membru C.A
GOZIA Dan-Corneliu	Membru C.A

Conducerea societatii este asigurata de :

ȚIBULEAC Dana Cristina	Director General
OPRESCU Aurelia - Mihaela	Director General Adjunct
HUTTER Ioana	Director economic

b. Informatii privind relatiile IPOCHIM SA cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii:

b 1. IPOCHIM SA nu detine titluri de participare strategice, in filiale sau intreprinderi asociate, cu exceptia aportului in suma de 100 lei de membru fondator al Asociatiei BIOGASINNO.

b.2. Sucursale, filiale, reprezentante, operatori, unitati si puncte de lucru, cu sau fara personalitate juridica: Societatea are urmatoarele sedii secundare (puncte de lucru):

- adresa: localitatea Bucuresti, str. Calea Plevnei, nr. 137C, Sector 6,
- adresa: localitatea Bucuresti, str. Popescu Radu, nr. 17, bl. 24A, sc. 1, et. 8, ap. 32, Sector 1,
- adresa: localitatea Iasi, str. Costache Negri, nr. 48, Judetul Iasi,
- adresa: localitatea Cluj Napoca, str. Borzesti, nr. 17-19, Judetul Cluj,
- adresa: localitatea Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 4-6, Judetul Sibiu.

c. Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si datorii, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina

Ratele de schimb utilizate pentru conversia in lei a soldurilor exprimate in moneda straina la 31 decembrie 2015 si 31 decembrie 2014 sunt:

Moneda	Rata de schimb	
	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Dolar SUA (USD)	3,6868	4,1477
Euro(EUR)	4,4821	4,5245

d. Informatii referitoare la impozitul pe profit:

- lei

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Profit brut	-2484608	59,531
Venituri neimpozabile	82125	232,252
Cheltuieli nedeductibile	556779	325,479
Profit impozabil	-2009954	152,758
Pierdere fiscala de recuperat din anii precedenti	2316404	4,326,359
Impozit pe profit curent	-692,217	-667,776
Credit fiscal (sponsorizare)		
Impozit pe profit (de recuperat)/de plata la sfarsitul perioadei	692.217	667.776

e. Cifra de afaceri:

-lei-

Impartirea cifrei de afaceri pe segmente de activitati	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015

Venituri din proiectare si activ. de inspectii	4.821.652	7.968.156
Venituri din chirii	1.643.133	1.736.897
Alte venituri	350	558
Total	6.465.135	9.705.611

f. Stocuri

- lei -

Stocuri	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Materii prime si materiale consumabile	3644	3860
Stocuri in curs de aprovizionare		
Productie in curs de executie	510276	671644
Produse		
Stocuri aflate la terti		
Active biologice de natura stocurilor		
Marfuri	4662	4662
Ambalaje		
Ajustari pentru deprecierea stocurilor (-)		
Total	518582	680166

g. Structura cheltuielilor

Cheltuieli de exploatare:

- **Cheltuieli privind stocurile :**

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Cheltuieli cu materii prime		
Cheltuieli cu materialele consumabile	49492	57020
Cheltuieli cu combustibilii	16163	16895
Cheltuieli cu marfuri		
Cheltuieli cu ambalaje consumate		
Total	65655	73915

- **Cheltuieli cu serviciile executate de terti :**

-lei-

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015

Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	68044	78913
Cheltuieli cu redevente, locatii de gestiune si chirii	2461393	2721775
Cheltuieli cu primele de asigurare	10703	10703
Cheltuieli cu colaboratorii	160798	177315
Cheltuieli privind comisioane si onorarii	7292	8742
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	13755	15344
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	1052	1157
Cheltuieli postale si de telecomunicatii	92415	96458
Cheltuieli cu servicii bancare si asimilate	36236	39334
Alte cheltuieli cu serviciile efectuate de terti	29422	31332
Total	1169888	1417966
	4050998	4599039

• **Cheltuieli cu impozite si taxe :**

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Cheltuiala cu impozitul pe profit/venit		
Alte cheltuieli cu impozite si taxe	292192	284725
Total	292192	284725

• **Cheltuieli cu personalul:**

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Cheltuieli cu salariile personalului	2834451	3064185
Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariatilor	162353	174831
Cheltuieli privind protectia sociala	751189	809286
Total	3747993	4048302

• **Alte cheltuieli de exploatare:**

-lei-

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Cheltuieli cu protectia mediului		
Pierderi si creante si debitori diversi	0	1725
Despagubiri, amenzi si penalitati	57657	64794
Donatii si subventii		
Cheltuieli privind activele cedate		
Alte cheltuieli de exploatare	6	92
Total	57663	66611

Cheltuieli financiare :

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Pierderi din creante legate de participatii		
Cheltuieli privind investitiile financiare cedate		
Cheltuieli privind imobiliarile financiare cedate		
Pierderi din investitiile pe termen scurt cedate		
Cheltuieli din diferente de curs valutar	4900	6380
Cheltuieli privind dobanzile	2143	
Cheltuieli privind sconturile acordate		
Alte cheltuieli financiare		
Total	7043	6380

h. Evenimente ulterioare datei bilantului

Nu au existat evenimente ulterioare datei bilantului.]

i. Contracte de leasing financiar

IPOCHIM SA nu detine bunuri dobandite in leasing financiar.

j. Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decât cele de audit

IPOCHIM SA a platit in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2015 onorarii catre auditori externi pentru servicii de audit financiar, in suma de : 8.550 lei.

k. Tranzactii cu partile afiliate

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2015, societatea nu a desfasurat tranzactii de vânzare -cumparare cu societati afiliate.

- lei -

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Vanzari de bunuri		
Vanzari de servicii		
Total vanzari		
Achizitii de bunuri		
Achizitii de servicii		
Total achizitii		
Solduri debitoare		
Solduri creditoare		

I. Imprumuturi

In cursul exercitiului financiar 2015, societatea nu a beneficiat de credite bancare, sau alte imprumuturi.

- lei -

Tipuri de imprumuturi	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015	
	pe termen scurt	pe termen lung	pe termen scurt	pe termen lung
Imprumuturi bancare				
Linii de credit				
Datorii de leasing				

Datoriile de leasing sunt prezentate in nota 10 pct. i).

m. Efecte comerciale scontate neajunse la scadenta

Societatea nu detine efecte comerciale neajunse la scadenta.

n. Angajamentele sub forma garantiilor: Nu este cazul.

-lei-

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
.....		
Total, din care:	N/A	N/A
-garantii valorice in relatie cu partile afiliate		

o. Decontari din operatii in curs de clarificare: Nu este cazul.

Entitatea nu inregistreaza sold la contul 473 "Decontari din operatiuni in curs de clarificare" la sfârșitul exercitiului financiar 31.12.2015

p. Informatii privind contractele de fiducie: Nu este cazul.

Numele si prenumele _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

Numele si prenumele Ioana HUTTER

Calitatea __DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Nr. de inregistrare in organismul profesional _____