

## **NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE**

Societatea IPOCHIM S.A., cu sediul în București, Str.MIHAI EMINESCU nr. 19-21, sector 1, a fost înființată prin HG 156 / 07.03.1991 și a fost înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 40 / 6485 / 1991 la data de 15.07.1991.

Conform Nomenclatorului formelor de proprietate, IPOCHIM S.A. este încadrată ca societate cu proprietate majoritară de stat (capital social de stat 72,9926 %), având ca activitate principală, proiectarea în domeniul industriei chimice, după cum reiese și din statut.

Întreaga activitate a IPOCHIM S.A. s-a desfășurat cu respectarea cadrului legislativ general, impus de prevederile Legii 15 / 1990 și Legii 31 / 1990 (modificată și republicată), care reglementează condițiile de funcționare a societăților comerciale, structura și mecanismele de conducere și funcționare ale acestora, precum și răspunderea și controlul asupra modului de gospodărire și gestionare a patrimoniului societăților comerciale.

IPOCHIM este o Companie Românească de Inginerie care operează în domeniul Industriei Chimice, Petrochimice și al Rafinărilor Industriale.

Compania are trei activitati:

- o Inginerie si proiectare tehnologica
- o Inspectii tehnice ADR-COV
- o Inchiriere spatii

Societatea presteaza servicii de proiectare tehnologica, pentru clienti atat de pe piata interna, cat si de pe piata internationala.

Societatea are actiunile listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO/SIBEX – Sistemul alternativ de tranzactionare.

## **NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

### *2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare*

Acestea sunt situatiile financiare ale Societatii IPOCHIM S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Situatia modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la IPOCHIM S.A.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON"). Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor, fluxurile de trezorerie și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

## *2.2. Principii contabile semnificative*

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

### Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

### Principiul permanenței metodelor

Societatea aplică consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

### Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

### Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

### Principiul intangibilității

După cum este menționat la nota 2.4, în scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent s-a determinat având în vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins în reglementările contabile aprobate prin OMF 1802/2014 și, pe de altă parte, necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare (exercitiul financiar al anului 2020), după cum este cerut în Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr 123/2016. Cu excepția

---

acestui aspect, bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

*2.3. Moneda de raportare*

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

*2.4. Situatii comparative*

In scopul asigurarii comparabilitatii informatiilor cuprinse în situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020, informatiile raportate in coloana corespunzatoare exercitiului financiar incheiat precedent s-a determinat avand in vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins in reglementarile contabile aprobate prin OMF 1802/2014 si, pe de alta parte, necesitatea raportarii unor indicatori comparabili ca semnificatie cu cei raportati in coloana corespunzatoare exercitiului financiar de raportare (exercitiul financiar al anului 2020), dupa cum este cerut de Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr 123/2016.

Cu exceptia aspectelor mentionate mai sus, situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2020 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

---

#### *2.5. Utilizarea estimarilor contabile*

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

#### *2.6. Continuitatea activitatii*

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Conducerea considera ca sprijinul oferit de acționarul majoritar, prin Ministerul Economiei va fi suficient pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare, cu afectarea minimă a activului imobiliar prin vânzarea unor active subutilizate al societății și transformarea astfel, parțială, a capitalului imobilizat în capital circulant, pentru a răspunde măsurilor de redresare a societății și dezvoltarea a afacerilor de bază și /sau fara a fi nevoie de intreruperea fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

#### *2.7. Conversii valutare*

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2020, au fost dupa cum urmeaza:

<b>Moneda</b>	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
RON/USD	4,2608	3,9660
RON/EUR	4,7793	4,8694

---

### *2.8. Imobilizari necorporale*

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

#### Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate si amortizate pe o perioada de 5 ani.

#### Cheltuieli de cercetare dezvoltare

Cheltuielile cu cercetarea (sau cele din faza de cercetare a unui proiect intern) se recunosc drept cheltuiala atunci cand sunt generate.

Cheltuielile de dezvoltare sunt amortizate liniar intr-o perioada reprezentand durata contractului, dar nu mai mult de 10 ani.

#### Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi calculata utilizand metoda liniara si a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si active similare sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

<b>Tip</b>	<b>Ani</b>
Concesiuni	5
Brevete	5
Licente	5
Marci comerciale, drepturi si active similare	5

#### Fond comercial rezultat din fuziune/cumparare

Nu este aplicabil.

#### Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

### *2.9. Imobilizari corporale*

#### Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare »). Reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile îndatorării atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse în costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finanțarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei. In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolată pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute după natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului. O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai puțin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale, iar valoarea contabilă a părții înlocuite, cu amortizarea aferentă este scoasa din evidență.

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Costul inspectiilor sau reviziilor generale regulate, efectuate de entitate pentru depistarea defectiunilor, sunt recunoscute la momentul efectuării fiecărei inspectii generale, drept cheltuiala .

### Investitii imobiliare

Investitia imobiliara este proprietatea (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

La 31 decembrie 2015 Societatea a stabilit pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, care dintre proprietatile imobiliare detinute indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare trebuie facute daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor; incheierea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

### Imobilizari detinute în baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

La 31 decembrie 2013 in baza OMF 3055/2009 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluării au fost inregistrate in contabilitate la 31.12.2013.

Reevaluarea cladirilor efectuata la 31.12.2019 a fost intocmita numai pentru stabilirea taxelor locale.

Cladirile care au facut obiectul unor ajustari de valoare exclusiv in scop fiscal, sunt urmatoarele :

- *Sediu str.M.Eminescu nr.19-21: Valoare impozitare – 3.279.500 lei (ajustare – 255.702 lei fata de 2016);*
- *Apartament –str. Radu Popescu nr.17: Valoare impozitare – 275.548 lei (ajustare + 25.596 lei fata de 2016);*
- *Sediu Calea Plevnei nr.137.C: Valoare impozitare – 2.708.360 lei (ajustare – 765.213 lei fata de 2016);*
- *Sediu Iasi, str. Costache Negri nr.48: Valoare impozitare – 1.114.452 lei (ajustare + 342.783 lei fata de 2016);*
- *Sediu Cluj, str. Nicolae Cristea nr.17-19: Valoare impozitare – 512.760 lei (ajustare + 59.046 lei fata de 2016);*
- *Sediu Sibiu, str. Dr. Ioan Ratiu nr.4-6: Valoare impozitare – 708.801 lei (ajustare + 227.043 lei fata de 2016);*

**Total Valoare impozitare: 8.599.430 lei**

**Total ajustari 2019 vs 2016: - 366.447 lei**

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

Noile reevaluări pentru impozitare au dus la o reducere totală a taxelor și impozitelor aferente anului 2020 de 7.556 lei.

Reevaluarile de imobilizări corporale sunt făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului.

Surplusul din reevaluare inclus în rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat. Câștigul se considera realizat pe măsură ce activul este folosit de entitate; valoarea rezervei transferate este diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.

În urma aprobării Consiliului de Administrație, suma de 245.343 lei reprezentând soldul contului 1175 la data de 31.12.2019 a fost utilizată în 2020 pentru acoperirea pierderii din anii anteriori.

### Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economică reprezintă alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ pe întreaga durată de utilizare economică. Valoarea amortizabilă este reprezentată de cost sau altă valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizării imobilizărilor corporale sunt avute în vedere duratele de utilizare economică și condițiile de utilizare a acestora.

În cazul în care imobilizările corporale sunt trecute în conservare, entitatea înregistrează în contabilitate o cheltuială cu amortizarea corespunzătoare duratei rămase de amortizat.

Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

Investițiile efectuate la imobilizările corporale utilizate în baza unui contract de închiriere, locație de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizării pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizează. Duratele de viață pentru principalele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

<b>Tip</b>	<b>Ani</b>
Concesiuni, brevete și alte imobilizări neco.	3
Construcții	5-45
Instalații tehnice	3-20
Aparate de măsură	10-15
Mașini, vehicule	5-6
Alte instalații, utilaje și mobilier	3-15

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificată de o modificare semnificativă a condițiilor de utilizare, precum și în cazul efectuării unor investiții sau reparații, altele decât cele determinate de întreținerea curentă, sau învechirea unei imobilizări corporale. De asemenea, în cazul în care imobilizările corporale sunt trecute în conservare, folosirea lor fiind întreruptă pe o perioadă îndelungată, poate fi justificată revizuirea duratei de amortizare. Atunci când



**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

---

elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

#### Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie determinate ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

#### Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau partiale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

#### *2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt*

Imobilizarile financiare cuprind actiuni la entitatile afiliate si depozite bancare pentru garantii de buna executie acordate clientilor conform contractelor de proiectare incheiate si se prezinta in bilant la valoarea de intrare .

Societatea deține imobilizări financiare care constau în actiuni detinute la clusterul Biogasinno in valoare de 100 lei si garantii acordate clienților în valoare de 17.946,16 lei la data de 31.12.2020; acestea sunt prezentate in bilant ca active imobilizate, fiind constituite pentru o perioada mai mare de 1 an.

#### *2.11. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung*

IPOCHIM S.A. a încheiat in anul 2011 un contract de inchiriere pe termen de 10 ani, pentru o cotă parte din cladirea C23 din locatia Calea Plevnei nr.137C, termenul de expirare al contractului fiind 01.07.2021.

#### *2.12. Deprecierea activelor imobilizate*

#### Determinarea pierderilor din depreciere

Nu este aplicabil.

#### Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

Nu este aplicabil

### 2.13. *Stocuri*

Principalele categorii de stocuri sunt productia in curs de executie si materialele consumabile.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758, Alte venituri din exploatare").

Costul productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : manopera directa si alte cheltuieli directe de productie.

Costul stocurilor se determina in raport cu situatia data pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice . La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului FIFO.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

### 2.14. *Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata . Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

### 2.15. *Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, net de descoperitul de cont.

#### 2.16. *Imprumuturi*

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „*Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an*” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in [„*Sume datorate institutiilor de credit*” / “*Sume datorate entitatilor afiliate*”, “*Sume datorate entitatilor de care entitatea este legata in virtutea intereselor de participare*”/ “*Alte datorii*” ] din cadrul datoriilor curente.

#### 2.17. *Datorii*

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

#### 2.18. *Contracte de leasing operational*

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational.

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

#### 2.19. *Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment. Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

#### Provizioane pentru Restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situatii:

- a) vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii;
- b) inchiderea unor sedii ale entitatii;
- c) modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii

Societatea nu a recunoscut in contabilitate niciun provizion pentru restructurare.

#### Provizioane pentru garantii

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci cand produsele sau serviciile acoperite de garantie sunt vandute. Valoarea provizionului se bazeaza pe informatii istorice cu privire la garantiile acordate si este estimata prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia.

#### Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Nu este aplicabil

#### Alte provizioane

Provizioane se recunosc de asemenea [pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite, pensii si obligatii similare, prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat si in legatura cu acorduri de concesiune]. Inaplicabil.

#### 2.20. *Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

Nu au fost constituite provizioane pentru pensii acordate salariatilor.

#### 2.21. *Subventii*

Subventiile inregistrate de Societate sunt inregistrate astfel:

- contul 475 - primele de casare pentru cele doua autovehicule Dacia Logan achizitionate in 2019 prin programul Rabla, in valoare de 6.500,01 lei/auto; sumele se reiau lunar la venituri in contul 7584 pe toata durata de viata a autovehiculelor (5 ani);
- contul 4452 – imprumuturi nerambursabile cu caracter de suventii reprezinta ajutorul de somaj tehnic primit de societate in contextul pandemiei COVID-19 conform OUG 30/2020 (lunile aprilie si mai 2020) si acordarea de facilitati la salariul brut al angajatilor conform OUG 92/2020 (41,5% pentru lunile iunie, iulie si august 2020).

Ajutoarele primite de societate in anul 2020 in contextul pandemiei COVID-19 au fost de 159.884 lei.

#### 2.22. *Capital social*

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

#### 2.23. *Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale. Rezervele legale ale societatii (in valoare de 163.280 lei) sunt deja in limita a 20% din capitalul social varsat.

2.24. *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.25. *Rezultat reportat*

Pierderea contabila reportata a fost acoperita partial din profitul reportat ca si din rezerve, potrivit Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.26. *Instrumente financiare*

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.27. *Venituri*

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de proiectare, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii în curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 “Venituri inregistrate in avans”) si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

**2.28. Impozite si taxe**

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

**2.29. Venituri si cheltuieli financiare**

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuielile cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizarile financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente,

**2.30. Erori contabile**

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. În notele explicative la situațiile financiare sunt prezentate de asemenea informații cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

**2.31. Parti legate**

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluasi grup. Nu este aplicabil.

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

2.32. *Modificarea politicilor contabile*  
 Nu este cazul.

**NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE**

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Sold inițial	Creșteri	Reduceri		Sold final
				Total	Din care: dezmembrări și casări	(col.5=1+2-3)
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizări necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	1	2.528	-		X	2.528
Alte imobilizari	2	1.221.249	-	386.137	386.137	835.112
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	3				X	-
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	4				X	-
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>5</b>	<b>1.223.777</b>	<b>-</b>	<b>386.137</b>	<b>386.137</b>	<b>837.640</b>
<b>II.Imobilizări corporale</b>						-
Terenuri	6	90.983.522	-	2.556.122	X	88.427.400
Construcții	7	4.241.000	-		X	4.241.000
Instalații tehnice și mașini	8	1.139.730	14.608	300.012	300.012	854.326
Alte instalații, utilaje și mobilier	9	172.084	-	3.720	3.720	168.364
Investiții imobiliare	10	5.390.250	52.797	488.600	X	4.954.447
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	11					-
Active biologice productive	12					-
Imobilizări corporale în curs de execuție	13					-
Investiții imobiliare în curs de execuție	14					-
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	15					-
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>101.926.586</b>	<b>67.405</b>	<b>3.348.454</b>	<b>303.732</b>	<b>98.645.537</b>
<b>III.Imobilizări financiare</b>	<b>17</b>	<b>26.278</b>	<b>3.268</b>	<b>11.500</b>	<b>X</b>	<b>18.046</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 05+16+17)</b>	<b>18</b>	<b>103.176.641</b>	<b>70.673</b>	<b>3.746.091</b>	<b>689.869</b>	<b>99.501.223</b>

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Elemente de amortizare	Nr rd.	Sold inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la sfârșitul anului
					(col. 9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	19	1.682	172		<b>1.854</b>
Alte imobilizari	20	1.221.249	-	386.137	<b>835.112</b>
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	21				-
<b>TOTAL (rd. 19+20+21+22)</b>	<b>22</b>	<b>1.222.931</b>	<b>172</b>	<b>386.137</b>	<b>836.966</b>
<b>II.Imobilizări corporale</b>					-
Terenuri	23				-
Construcții	24	589.999	98.333	-	688.332
Instalații tehnice și mașini	25	960.285	53.538	300.012	713.811
Alte instalații, utilaje și mobilier	26	153.015	3.372	3.720	152.667
Investiții imobiliare	27	877.859	128.683	118.325	888.217
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	28				-
Active biologice productive	29				-
<b>TOTAL (rd. 23 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>2.581.158</b>	<b>283.926</b>	<b>422.057</b>	<b>2.443.027</b>
<b>AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 22+30)</b>	<b>31</b>	<b>3.804.089</b>	<b>284.098</b>	<b>808.194</b>	<b>3.279.993</b>

### 3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2020, cheltuielile de constituire nu figureaza cu sold, acestea fiind amortizate integral si scoase din evidenta. Societatea nu a efectuat Cheltuieli de dezvoltare in cursul anului.

#### Fondul comercial

Entitatea nu a recunoscut fond comercial in evidenta contabila.

#### Pierderi din depreciere

Nu este cazul.

### 3.2. Imobilizari corporale

#### Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Societate pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

#### Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati nu prevad o perioada initiala irevocabila, fiind intocmite pe o durata de 1 an, cu posibilitate de prelungire, dar nu mai tarziu de data vanzarii pachetului majoritar de actiuni MECMA. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente.



**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Societatea a procedat la reevaluarea imobilizarilor corporale - cladiri la data de 31.12.2019 in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, pe baza unui raport de evaluare intocmit de specialisti autorizati ANEVAR, cu scopul de estima valoarea de impozitare a cladirilor, pentru a fi pus la dispozitia autoritatilor locale pentru impozitare.

Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 31 decembrie 2020, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe avand o valoare neta contabila de 74.128,28 lei (2019: 106.598,48 lei). Societatea detine doua contracte de leasing financiar pentru doua autoturisme Dacia Logan SL Plus achizitionate in luna august 2019. Contractele sunt active pana la data 01.08.2022, iar la 31.12.2020, valoarea soldului pentru cele doua contracte este 36.169,24 lei.

Imobilizari corporale vandute si inchiriate

Nu este cazul.

Imobilizari corporale in curs de executie

Nu este cazul

Alte informatii

Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale (exclusiv terenuri) complet amortizate la 31 decembrie 2020 este de 752.784,4 lei (31.12.2019: este de 1.056.516,14 lei ).

Pierderi din depreciere

Nu este cazul.

**3.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2020:

	<b>Sold la 1 ianuarie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Actiuni detinute la entitatile filiale		
Actiuni detinute la entitati asociate	100	100
Actiuni detinute la entitati controlate in comun		
Alte investitii detinute ca imobilizari financiare		
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate		
Imprumuturi acordate entitatilor din grup		
Imprumuturi acordate entitatilor controlate in comun		
Imprumuturi acordate altor parti legate		
Certificate verzi amanate		
Depozite bancare pe termene mai mari de un an		
Numerar sau echivalente de numerar a caror utilizare este restrictionata		
Garantii retinute de la clienti	26.178	17.946
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare		
<b>Total</b>	<b>26.278</b>	<b>18.046</b>

Garantiile retinute de la clienti reprezinta cash colateral pentru eliberarea de scrisori de garantie bancara de buna executie, valabile pana la punerea in functiune a lucrarilor efectuate de IPOCHIM S.A.

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 4: STOCURI**

	01.ian.2020		31.dec.2020
STOCURI	Sold initial	Ajustari pentru depreciere	Sold final
Materii prime si materiale consumabile	6.696	0	1.470
Servicii in curs de executie	1.483.279	0	1.483.279
Semifabricate			
Produce finite si marfuri			
Ambalaje			
Produce agricole			
Active biologice de natura stocurilor			
Stocuri in curs de aprovizionare			
Stocuri aflate la terti			
Avansuri			
<b>Total</b>	<b>1.489.975</b>	<b>0</b>	<b>1.484.749</b>

Soldul productiei in curs de executie recunoscute in contul de profit si pierdere la 31.12.2020 este de **0 lei** (2019: - 375.081 lei).

**NOTA 5: CREANTE**

La 31 decembrie 2020 creantele Societatii sunt structurate dupa cum urmeaza:

Nr. Crt	Creante	01.ian.20	31.dec.20	Termen de lichiditate	
				pentru soldul de la	
				31.dec.20	
				Sub 1 an	Peste 1 an
1	Creante comerciale - terti	2.405.079	2.225.302	402.205	1.823.097
2	Creante comerciale - alte parti legate				
3	<b>Total creante comerciale</b>	<b>2.405.079</b>	<b>2.225.302</b>	<b>402.205</b>	<b>1.823.097</b>
4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	698.847	696.867		696.867
<b>5=4-3</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>1.706.232</b>	<b>1.528.434</b>	<b>402.205</b>	<b>1.126.230</b>
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate				
7	Sume de incasat de la entitati asociate				
8	Sume de incasat de la entitati controlate in comun				
9	Total sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun				
10	Ajustari de depreciere pentru sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun				
<b>11=9-10</b>	<b>Sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun, net</b>				
12	Alte creante	574.488	600.230		600.230

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

13	Ajustari de depreciere pentru alte creante	122.467	122.467		122.467
<b>14=12-13</b>	<b>Alte creante, net</b>	<b>452.021</b>	<b>477.763</b>	<b>-</b>	<b>477.763</b>
15	Capital subscris si nevarsat				
<b>16=</b> <b>5+11+14+15</b>	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>2.158.253</b>	<b>2.006.197</b>	<b>402.205</b>	<b>1.603.992</b>

Creantele comerciale au un termen de plata intre 5-60 de zile.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmator:

Alte creante - detalieri	01.ian.20	31.dec.20	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante de la partile afiliate /alte parti legate					
Decontari din operatiuni in participatie					
Alte creante cu bugetul statului	206.966	241.911	94.220	147.691	
Sume in curs de clarificare					
Alte creante	367.522	358.319		358.319	
<b>Total alte creante</b>	<b>574.488</b>	<b>600.230</b>	<b>94.220</b>	<b>506.010</b>	<b>-</b>
Ajustari de depreciere pentru alte creante	122.467	122.467	-	122.467	
<b>Alte creante, net</b>	<b>452.021</b>	<b>477.762</b>	<b>94.220</b>	<b>383.542</b>	<b>-</b>

La categoria „*Alte creante cu bugetul statului*” au fost inregistrate impozitele si contributiile aferente salariilor platite necuvenit, conform Deciziei nr.3/2013 a Curtii de Conturi, care ar fi trebuit sa fie recuperate de la bugetul de stat, insa nu au fost depuse declaratii rectificative la momentul inregistrarii – 147.585 lei (31.12.2015), dar si valoarea concediilor medicale suportate din FNUASS in sold de 77.798 lei.

La categoria „Alte creante”, o suma semnificativa o reprezinta inregistrarea la Debitori a salariatilor si furnizorilor nominalizati de Curtea de Conturi prin Decizia nr.3/18.01.2013 pentru primirea de sume necuvenite – suma totala fiind de 271.250 lei.

La 31 decembrie 2020, creantele comerciale indoielnice au o valoare de 1.768.357 lei (2019: 1.747.500 lei), iar o parte dintre acestea au fost ajustate pentru depreciere la momentul clasificarii lor ca si creante incerte. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

Cienti incerti	2019	2020
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>1.456.883</b>	<b>1.747.500</b>
Cresteri in timpul anului	324.517	23.814
Sume trecute pe cheltuiala	28.124	-
Reversari in timpul anului		
Incasari	5.776	2.957
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>1.747.500</b>	<b>1.768.357</b>

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

**NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT**

Societatea nu detine Investitii pe termen scurt la data de 31 decembrie 2020:

**NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCI**

	<b>Sold la 1 ianuarie 2020</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Conturi la banci in lei	504.578	867.319
Conturi la banci in valuta	18.487	5.157
Numerar in casa	12.956	14.126
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni		
Cecuri de incasat		
Sume in curs de decontare		
Alte echivalente de numerar		
<b>Total</b>	<b>536.021</b>	<b>886.602</b>

**NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS**

	<b>Sold la 01.01.2020</b>	<b>Sold la 31.12.2020</b>	<b>Sume la 31.12.2020 de reluat intr-o perioada</b>	
			<b>&lt;1 an</b>	<b>&gt;1 an</b>
Chirii (subscriptii IT+mentenanta)	3.371	2.466	2.466	
Abonamente	6.793	9.560	9.560	
Asigurari	5.369	10.066	10.066	
Certificate verzi achizitionate aferente perioadelor ulterioare	-	-	-	
Certificate de emisii de gaze cu efect de sera achizitionate aferente perioadelor ulterioare	-	-	-	
Comisioane si onorarii bancare achitate pentru obtinerea de imprumuturi pe termen lung	-	335	335	
Alte cheltuieli efectuate anticipat	148	1.008	1.008	
<b>Total</b>	<b>15.682</b>	<b>23.434</b>	<b>23.434</b>	

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 9: DATORII**

La 31 decembrie 2020 datoriile Societatii sunt structurate dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Datorii	Sold la 01.01.2019	Sold la 31.12.2020	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.12.2020		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	>5 ani
1	Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni					
2	Sume datorate institutiilor de credit	1.050.000	1.050.000	1.050.000		
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	653.676	137.918			
4	Datorii comerciale - alte parti legate	-				
5	Datorii comerciale - furnizori terti	1.093.839	703.428	564.947	138.481	
6=4+5	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>2.797.515</b>	<b>1.891.346</b>	<b>1.614.947</b>	<b>138.481</b>	<b>-</b>
7	Efecte de comert de platit					
8	Sume datorate entitatilor din grup					
9	Sume datorate entitatilor asociate					
10	Sume datorate entitatilor controlate in comun					
11	Alte datorii	2.156.674	542.826	527.930	14.896	
12	<b>Total</b>	<b>4.954.189</b>	<b>2.434.172</b>	<b>2.142.877</b>	<b>153.377</b>	<b>-</b>

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmatoar:

Datorii	Sold la 01.01.2019	Sold la 31.12.2020	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.12.2020		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	266.933	175.293	175.293		
Alte datorii catre actionari /asociati	-				
Alte datorii catre alte parti legate	-				
Sume in curs de clarificare	-				
Alte datorii fata de bugetul statului	1.601.625	180.750	180.750		
Alte datorii (inclusiv leasing auto)	288.116	186.783	171.887	14.896	
<b>Total</b>	<b>2.156.674</b>	<b>542.826</b>	<b>527.930</b>	<b>14.896</b>	<b>-</b>

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Sume datorate institutiilor de credit

Termenii si conditiile sumelor datorate institutiilor de credit sunt urmatoarele:

Datorii	Moneda	Dobanda nominala	Data scadentei	Sold la 01.01.2020	Sold la 31.12.2020	la	Garantia/gaj
Overdraft First Bank	RON	Robor 3M+4,25pp	06.05.2021	1.050.000	1.050.000		Ipoteca imobil Iasi
<b>Total</b>				<b>1.050.000</b>	<b>1.050.000</b>		

**Obligatiuni**

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2020 (2019: nu au fost emise obligatiuni)

**NOTA 10. PROVIZIOANE**

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2020	Transferuri		Sold la 31.12.2020
		in cont	din cont	
		suma	suma	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru litigii				
Provizioane pentru garanții acordate clienților	20.654			20.654
Provizioane pentru dezafectare imobilizări corporale și alte acțiuni similare legate de acestea	-			-
Provizioane pentru restructurare	-			-
Provizioane pentru pensii și obligații similare	-			-
Provizioane pentru impozite	-			-
Provizioane pentru terminarea contractului de muncă	-			-
Alte provizioane	161.151			161.151
<b>Total</b>	<b>181.805</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>181.805</b>

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

Provizioane pentru litigii

Nu au fost constituite provizioane pentru litigii in cursul anului 2020.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor

Nu au fost constituite provizioane pentru garantii acordate clientilor in cursul anului 2020.

**NOTA 11: VENITURI IN AVANS**

Veniturile in avans sunt reprezentate de chiriile lunare pe contractele active, ce urmeaza a se factura in luna ianuarie a anului urmator.

Venituri in avans	Sold la 01.01.2020	Sold la 31.12.2020	Sume la 31.12.2020 de reluat intr-o perioada	
			< 1 an	>1 an
Subventii pentru investitii				
Venituri inregistrate in avans – subventii de exploatare				
Venituri inregistrate in avans - chirii	111.297	136.854	136.854	
Venituri inregistrate in avans - abonamente				
Venituri inregistrate in avans - asigurari				
Venituri inregistrate in avans – certIFICATE VERZI amanate				
Venituri inregistrate in avans aferele programelor de fidelizare a clientilor – puncte cadou				
Alte venituri efectuate in avans				
Venituri in avans aferele activelor primite prin transfer de la clienti				
Fond comercial negativ				
<b>Total</b>	<b>111.297</b>	<b>136.854</b>	<b>136.854</b>	

**NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE**

Capital social subscris	Sold la 1 ianuarie 2020	Sold la 31 decembrie 2020
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale	326,559	326,559
Capital subscris actiuni preferentiale	-	-

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale	2.5	2.5
Valoare nominala actiuni preferentiale		
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Valoare capital social subscris	816.397,50	816.397,50

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2020.

**Structura actionariatului / asociatilor**

Actionar/asociat	Numar de actiuni	Capital social	Pondere %	Actionar/asociat
Statul Roman prin Ministerul Economiei	238.364	595.910	72,99	Statul Roman prin Ministerul Economiei
Didila Vasile	57.000	142.500	17,45	Persoana fizica
Persoane fizice	31.144	77.860	9,54	Persoane fizice
Persoane juridice	51	128	0,02	Persoane juridice
Total	326.559	816.398	100,00	<b>Total</b>

**Actiuni rascumparabile**

Societatea nu are actiuni rascumparabile la 31 decembrie 2020 (2019: nu exista actiuni rascumparabile).

**Prime de capital**

Nu au fost inregistrate.

**Rezerve din reevaluare**

**Rezervele din reevaluare sunt declarate ca venit fiscal de natura impozabila in declaratiile de impozit pe profit, numai pentru partea de capitalizare proportionala a surplusului din reevaluare, pe masura utilizarii si amortizarii activului reevaluat.**

**Actiuni proprii**

Nu este cazul

**Rezultatul exercitiului si acoperirea pierderilor**

La 31 decembrie 2020, Societatea a inregistrat o pierdere contabila in suma de - **423.382,59 lei**, pierdere ce se adauga la pierderea cumulata a anilor anteriori in valoare neta de - **4.715.523,55 lei**, compusa din:

- 1.829.685,84 lei – rest din pierderea neacoperita aferenta exercitiului financiar 2014;
- 1.311.440,22 lei – pierdere aferenta exercitiului financiar 2016;
- 240.980,15 lei – pierdere aferenta exercitiului financiar 2017;



**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

- 3.214,77 lei – profit aferent anului 2018;
- 1.336.632,11 lei - pierdere aferenta exercitiului financiar 2019.

Aceste pierderi urmeaza a fi acoperite din profiturile viitoare sau din Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

**NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA**

**Vanzari pe arii geografice:**

	<b>Vanzari in 2019</b>	<b>Vanzari in 2020</b>
Export	21.893	0
- Europa	21.893	0
- SUA, Mexic, Canada		
- Africa		
- Europa de Est		
- Orientul Mijlociu		
- America de Sud		
- Orientul Indepartat		
<b>Total export</b>	<b>21.893</b>	<b>0</b>
Vanzari la intern	6.676.934	6.366.627
<b>Total vanzari</b>	<b>6.701.567</b>	<b>6.366.627</b>

**Vanzari pe activitati:**

	<b>Vanzari in 2019</b>	<b>Vanzari in 2020</b>
Productie		
Transport		
Servicii	6.701.567	6.366.627
Distributie cu amanuntul		
<b>Total vanzari</b>	<b>6.701.567</b>	<b>6.366.627</b>

**NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

Alte venituri din exploatare in suma de **3.072.465 lei** provin din :

- penalitati comerciale - **17.203 lei**
- venituri din vanzarea activelor – **3.052.033 lei** (vanzarea imobilului din Cluj-Napoca, strada Nicolae Cristea nr 17-19, jud. Cluj, adjudecat prin licitatie publica in baza procesului verbal nr. 2833/30.10.2019)
- venituri din subventii pentru investitii – **2.600 lei** (reluarea la venituri a cotei din subventia primita prin programul Rabla in 2019, corespunzatoare cheltuielilor cu amortizarea, pentru cele doua autoturisme Dacia Logan achizitionate in 2019)
- alte venituri din exploatare – **629 lei**.

**NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

**15. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

In timpul anului 2020, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

<b>Sumele sunt in valori brute</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Membri ai C.A. / Administratori	209.664	191.311
Directori	348.806	364.755
Entitati de administrare		
Comisia de supraveghere (numai pentru societatile pe actiuni)		
<b>Total</b>	<b>558.470</b>	<b>556.066</b>

La 31 decembrie 2020, Societatea avea obligatii privind plata indemnizatiilor catre fostii membri ai C.A in suma totala de 10.612 lei (*Crisu Nina Carmen – indemnizatie luna aprilie 2019 – 1947 lei si Tanase Bogdan Peter – indemnizatie perioada august-decembrie 2019 – 8665 lei*).

La sfarsitul anului 2020, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si a comisiei de supraveghere .

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

**15.1 Salariati**

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>TOTAL SALARIATI</b>	<b>59</b>	<b>47</b>
Personal conducere	2	2
Personal administrativ si servicii suport	27	23
Personal productie (ADR, COV, Inginerie)	30	22

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2019 si 2020 sunt urmatoarele:

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Cheltuieli cu salariile	3.728.859	3.568.057
Cheltuieli cu colaboratorii - persoane fizice		
Cheltuieli cu indemnizatiile		
Cheltuieli cu avantajele in natura acordate angajatilor		
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor		9.000
Cheltuieli cu remunerarea in instrumente de capital propriu		

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Cheltuieli cu primele reprezentand participarea angajatilor la profit		
Cheltuieli cu asigurarile sociale	154.908	96.590
<b>Total</b>	<b>3.883.767</b>	<b>3.673.647</b>

**NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

**Cheltuieli privind prestatiile externe:**

Natura	Exercițiul financiar	Exercițiul financiar
	încheiat la	încheiat la
	31.12.2019	31.12.2020
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	14.172	42.693
Cheltuieli cu redevente, locatii de gestiune si chirii	1.117.559	994.528
Cheltuieli cu primele de asigurare	26.589	18.729
Cheltuieli cu pregatirea personalului	15.539	1.650
Cheltuieli cu colaboratorii	209.664	191.311
Cheltuieli privind comisioane si onorarii	15.926	5.011
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	41.600	14.063
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	364	7.200
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferuri	83.023	33.380
Cheltuieli postale si de telecomunicatii	27.493	23.538
Cheltuieli cu servicii bancare si asimilate	24.863	25.140
Alte cheltuieli cu serviciile efectuate de terti	869.848	862.662
<b>Total</b>	<b>2.446.641</b>	<b>2.219.905</b>

In cadrul cheltuielilor cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile este inclusa valoarea chiriilor achitate catre firmele care detin locatii in care se desfasoara inspectiile ADR.

**Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti includ:**

	2019	2020
Servicii de paza	350.312	398.316
Servicii cu activitati externalizate (PFA; subproiectanti)	195.261	6.700
Costuri cu serviciile IT	101.360	2.466
Consultanta, audit, notariat	98.073	346.294
Altele	124.842	108.886
<b>Total</b>	<b>869.848</b>	<b>862.662</b>

## NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

Venituri financiare		2019	2020
1	Venituri din dividende – entitati afiliate		
2	Venituri din dividende – entitati asociate		
3	Venituri din dividende – entitati controlate in comun		
4	<b>Venituri din interese de participare, total</b>	0	0
5	Venituri din dobanzi – depozite	62	18
6	Venituri din dividende – alte investitii		
7	Venituri din imobilizari financiare cedate		
8	Venituri din investitii financiare pe termen scurt		
9	Venituri din diferente de curs valutar	6.591	7.265
10	Venituri din sconturi obtinute	-	-
11	Alte venituri financiare	0	19
<b>12 = 6+..+11</b>	<b>Alte venituri financiare, total</b>	<b>6.591</b>	<b>7.284</b>
<b>13 =4+5+12</b>	<b>Venituri financiare, total</b>	<b>6.653</b>	<b>7.302</b>

Cheltuieli financiare		2019	2020
1	Cheltuieli		
2	Venituri		
<b>3 =1+2</b>	<b>Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	Cheltuieli privind dobanzile – entitati afiliate		
5	Cheltuieli privind dobanzile – entitati asociate		
6	Cheltuieli privind dobanzile – entitati controlate in comun		
7	Cheltuieli privind dobanzile – alte parti legate		
8	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	73.716	36.901
<b>9=4+..+8</b>	<b>Cheltuieli privind dobanzile, total</b>	<b>73.716</b>	<b>36.901</b>
10	Pierderi din creante legate de participatii		
11	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate		
12	Cheltuieli din diferente de curs valutar	3.818	3.664
13	Cheltuieli privind sconturile obtinute		
14	Alte cheltuieli financiare	1.479	1.183
<b>15 = 10+..+14</b>	<b>Alte cheltuieli financiare, total</b>	<b>5.297</b>	<b>4.847</b>
<b>16 =3+9+15</b>	<b>Cheltuieli financiare, total</b>	<b>79.013</b>	<b>41.748</b>

**NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE**

*NU ESTE CAZUL*

**18.1. Natura tranzactiilor cu partile legate**

**18.1.1. Datorii catre partile legate**

**18.2. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate**

**18.2.1. Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate**

**18.2.2. Alte venituri**

**18.2.3. Cheltuieli, altele decat indemnizatii si alte beneficii acordate personalului cheie**

**18.3. Imprumuturi primite de la partile legate**

**18.4. Imprumuturi acordate partilor legate**

**18.5. Angajamente in legatura partile legate**

**NOTA 19: EVENIMENTE ULTERIOARE**

*NU ESTE CAZUL*

**NOTA 20: ELEMENTE EXTRAORDINARE**

*NU ESTE CAZUL*

**NOTA 21: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE**

In exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020, societatea a efectuat corectii pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile"), in valoare neta de – **31.805,02 lei**, dupa cum urmeaza:

**1174.2016** – stornarea unor facturi de chirie pentru un client aflat in lista clientilor incerti – Kitu Ploiesteanu: --33,76 lei

**1174.2019** – corectii pentru facturi de furnizori in valoare neta de **552,26 lei**

- corectii pentru cele doua salarii compensatorii oferite necuvenit (CCM expirat) pentru salariatele Dimitriu Vetuta, Berevoescu Cristina si Petzak Gabriela in valoare de **-20.220 lei**.

- corectii pentru indemnizatiile acordate eronat membrilor de administratie pentru fractionile de luna in care mandatul nu a fost valabil (lunile ianuarie, iulie si decembrie 2019) in valoare de **-11.376 lei**

- corectie pentru salariul brut si taxele aferente achitat salariatei Hutter Ioana conform sentintei civile 412/11/02.2020, aferent perioadei iulie-decembrie 2019, in valoare de **53.325 lei**

- corectie privind inregistrarea eronata a SGB executata de clientul Kinetrics in data de 29.10.2010 pentru contractul 013/29.03.2019 – **9.490 lei**.

**NOTA 22: CONTINGENTE**

**22.1 Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor

in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

## **22.2 Pretul de transfer**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

## **22.3 Aspecte legate de mediu**

*Nu este cazul.*

## **22.4 Active contingente**

*Nu este cazul.*

## **22.5 Riscuri financiare**

### **Riscul ratei de dobanda**

Societatea nu este expusa la riscul modificarilor ratei dobanzii care se refera in principal la imprumaturile purtatoare de dobanda variabila pentru ca Societatea nu are pe imprumuturi pe termen lung, ci doar o linie de credit pe termen scurt cu dobanda variabila si doua contracte de leasing, a caror dobanda ste nesemnificativa in totalul cheltuielilor la nivel de societate.

### **Riscul variatiilor de curs valutar**

Societatea are tranzactii semnificative ce pot fi influentate de modificarile cursului de schimb valutar EUR/RON, in sensul aprecierii monedei nationale fata de moneda straina. O pondere de aprox. 85% din cifra de afaceri la nivel de societate este facturata in moneda nationala (RON) ca expresie a valorii in EUR la cursul BNR din data facturarii.

### **Riscul de credit**

Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai mult decat atat, soldurile creantelor neincasate sunt monitorizate permanent, iar pentru clientii rau platnici se calculeaza penalitati de intarziere sau, in cazuri extreme se deschid actiuni in instanta pentru recuperarea sumelor.

**IPOCHIM S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**22.6 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)**

Nr. crt.	Dosare in care IPOCHIM este PÂRÂTĂ:						
	PARTE ADVERSA	INSTANTA si NUMAR DOSAR	Obiectul litigiului	Valoarea litigiului	Stadiul dosarului (**)	Urmatorul termen	Observatii / Executare / Estimare rezultat
1	ALLIANZ – TIRIAC ASIGURĂRI SA București	Tribunalul București - recurs, 458/2005 ( 3144/3/2005 )	pretenții, daune accident auto	dobanda legală, cheltuieli de judecată – 813,40 lei			falimentul asigurătorului
2	VODĂ Florian	Tribunalul Giurgiu – fond 1874/122/2019 Curtea de Apel București	Anulare act despăgubire		actiune admisă in parte- repunere părți în situația anterioară; anulează decizia 205/02.12.2019	Înregistrat în data de 22.01.2021, Nu s-a acordat termen.	Anulează decizia nr. 205/02.12.2019, emisă de intimată. Dispune repunerea părților în situația anterioară emiterii deciziei anulate. Respinge în rest acțiunea, ca neîntemeiată.
3	LEVARDA Ioan	Tribunalul Iași – fond 279/99/2020	contestație decizie incetare cim cf. art. 31 alin.(3) C.Muncii			09.09.2020 16.12.2020 01.07.2021	Termen pronuntare
4	St Lukas Clinic S.R.L.	Judecatoria Sectorului 6 Dosar nr. 11285/303/2020	Obligație de a face Cerere reconventionala			17.11.2020 12.01.2021 09.02.2021	
5	IMOBILIARE NAPO CASA REAL ESTATE SRL	Judecatoria Cluj-Napoca Dosar nr. 17274/211/2020	Somatie de plată	144.766,02 lei – debit 144.766,02 lei - penalități	Acțiune admisă	08.12.2020 15.12.2020	Admite cererea formulată creditorul I.N.C.R.E. în contradictoriu cu debitorul I.S.A. Obligă debitorul la plata către creditor, în termen de 10 de zile de la comunicarea prezentei, a sumei de 144766,02 lei reprezentând contravaloarea comisionului de intermediere imobiliară si a sumei de 144766,02 lei reprezentând penalități de întârziere. Obligă debitorul către creditor la plata sumei de 2056 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Executorie. Cu drept de a formula cerere în anulare în termen de 10 zile de la comunicare, care se
		Judecatoria Cluj-Napoca Dosar nr. 1314/211/2021	IPOCHIM SA anulare somatie de plata			nu s-a acordat termen	Admisa cererea de anulare – anulat titlul executoriu.

Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

## **NOTA 23 ANGAJAMENTE**

### **23.1 Angajamente de capital**

*Nu este cazul.*

### **23.2 Giruri si garantii acordate tertilor**

La 31 decembrie 2020 Societatea prezinta urmatoarele garantii acordate tertilor:

Ipoteca asupra imobilului situat in Mun.Iasi, str.Costache Negri, nr.48 , compus din teren in suprafata de 3875 mp, avand nr. cadastral 8951/1/1 si constructiile edificate pe acest teren, pentru creditul in valoare de 1.050.000 lei obtinut de la Piraeus Bank.

### **23.3 Giruri si garantii primite de la terti**

Garantiile primite de la terti sunt reprezentate de valoarea chiriei si/sau a utilitatilor din contractele de inchiriere incheiate de Iprochim SA cu clienti persoane fizice/juridice pentru spatiile disponibile din sediile detinute in proprietate si utilizate ca Investitii imobiliare. Valoarea cumulata a acestora la 31.12.2020 este de **122.152,32 lei**.

### **23.4 Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing**

Angajamentele privind platile viitoare de chirii nu pot fi estimate intrucat chiriile achitate catre firmele care detin locatii in care se desfasoara inspectiile ADR, se platesc intr-o cota variabila in functie de activitatea prestata.

### **23.5 Alte angajamente**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

**Presedintele Consiliului de Administratie,**  
Numele si prenumele

Gabriel Paun

Semnatura

**Intocmit,**  
Numele si prenumele

Madalina Ciuperca

Calitatea  
Manager Financiar

Semnatura