



IPROCHIM S.A.



str. Mihai Eminescu nr.19-21, Sector 1, București cod 010512  
tel.: 021/211.76.54; fax: 021/210.27.01;  
E-mail: [office@iprochim.ro](mailto:office@iprochim.ro); web: [www.iprochim.ro](http://www.iprochim.ro)

## ANUNȚ

### CERERE DE OFERTE PENTRU ÎNCHIRIERE SPAȚII [construcție (222 mp.) și teren (534 mp.)]

**IPROCHIM S.A.** (cu sediul social în București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București J 40 / 6485 / 1991, Cod Unic Înregistrare RO 457747, având ca obiect principal de activitate cod CAEN rev.2 - 7112 Activități de inginerie și consultantă tehnică legate de acestea, capital social - 816.397,50 lei, 326.559 acțiuni, cu valoare nominală de 2,50 lei/acțiune, structura acționariatului: 72,9926% - Statul Român prin Ministerul Economiei; 17,4547% - Didilă Vasile; 9,5527% - alți acționari),

**prin prezenta CERERE DE OFERTE, anunță ÎNCHIRIEREA DE SPAȚII [construcție de 222 mp. (CF 231159 – C1,) și teren de 534 mp. (CF 231159)] în cadrul activului proprietatea IPROCHIM S.A., situat în str. Calea Plevnei nr. 137C, Sector 6, Bucuresti.**

Suprafața reală a spațiului oferat spre închiriere se va determina concret în urma măsurătorilor ce, în prezent, sunt în curs, rezultatul acestora urmând a fi adus la cunoștința potențialilor chiriași, în cadrul procedurii selecției de oferte.

**Valoarea chiriei nu poate fi mai mică decât cea mai favorabilă valoare care rezultă din două rapoarte de evaluare întocmite în acest sens de către evaluatori autorizați ANEVAR, la solicitarea proprietarului.**

Dosarul de prezentare poate fi procurat zilnic de la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, telefon 021.211.76.54. fax 021.210.27.01, începând cu data de 06 aprilie 2021, de luni până joi între orele 8,30 – 16,00 și vineri între orele 8,30 – 14,00.

Potențialii chiriași pot viziona imobilul în perioada 06 aprilie – 15 aprilie 2021, de luni până joi între orele 8,30 – 16,00 și vineri între orele 8,30 – 14,00, cu programare telefonică prealabilă a datei și orei de vizionare.

**Pentru participarea la procedura selecției de oferte, potențialii chiriași vor depune la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, în plic sigilat, indiferent de modul de transmitere ( personal, prin reprezentant legal, prin împuternicit, prin servicii de curierat poștal etc. ), cel mai târziu până în data de 16 aprilie 2021, ora 10,00, acest termen fiind termen de decădere, oferta tehnico-economică și financiară pentru exprimarea intenției de închiriere și documentele de participare precizate în Dosarul de prezentare.**

**Deschiderea plicurilor cu documentele de participare la procedura selecției de oferte se va face de către comisia de selecție, în data de 16 aprilie 2021, ora 11.00.**

**Verificarea și analizarea documentelor de participare la procedura selecției de oferte se va face până la data de 16 aprilie 2021, ora 15.00, când se va întocmi și afișa lista ofertanților acceptați.**

**La data prezentului anunț, spațiile oferate spre închiriere fac obiectul contractului de locațiune încheiat cu societatea St Lukas Clinic S.R.L., având ca termen de încetare data de 27.06.2021.**

**Rezultatul procedurii selecției de oferte se va comunica potențialilor chiriași după expirarea termenului de exercitare a dreptului de preempțiune la închiriere de către societatea St Lukas Clinic S.R.L.**

**În caz de neexercitare a dreptului de preempțiune la închiriere de către societatea St Lukas Clinic S.R.L., contractul de închiriere se va încheia cu potențialul chiriaș a cărui ofertă este cea mai avantajoasă, sub rezerva acceptării de către acționari a condițiilor din cuprinsul acesteia și din negocierile privind clauzele contractului de închiriere, cu ocazia prezentării propunerii de închiriere ce va fi supusă atenției acestora.**

Alte relații suplimentare la d-na. Mihaela ARMEANU, GSM 0734.614.912, telefon 021.211.76.54., fax 021.210.27.01.