

Stefan ALECSANDRU, MBA

INFORMATII PERSONALE



Stefan ALECSANDRU
Adresa: -;
Data nasterii -;
Nationalitate: română;
Stare civila: -;
Date contact: -

CERTIFICARI PROFESIONALE

- **2012 – 2014 - Tiffin EMBA – Master in Administrarea Afacerilor**
UNIVERSITATEA TIFFIN din OHIO in colaborare cu UNIVERSITATEA BUCURESTI
- **2011 – Certificare internationala Project Management Professional - PMP ® PMI**
PROJECT MANAGEMENT INSTITUTE, Licenta nr. 141612

EXPERIENTA PROFESIONALA

2013-prezent

BAUCONZEPT ENGINEERING

Administrator

Managementul activitatilor comerciale si tehnice specifice proiectarii, executiei, evaluarii si tranzactionarii obiectivelor de investitii de tipul cladirilor de birouri, centrelor comerciale, ansambluri rezidentiale

Functie/Postul ocupat

Principalele activitati si responsabilitati

Investitii finalizate:

- ✓ **Oregon Park C** (44 000 mp, 2019), **Ana Tower**, (24 etaje, 43 000 mp, 2018,2020), **Oregon Park A+B** (78 000 mp, 2015-2016), **Palatul Patriarhiei** (21 000 mp, 2014), **Milcov Mall** (2014), **Madrigalului Residence** (2014)

2012 – 2014

RAIFFEISEN EVOLUTION

Manager de Proiect

- Managementul pe parte comerciala si tehnica a proiectelor aflate in dezvoltare din partea echipei Investitorului cu referire la sistemele energetice, distributie electrica, siguranta la foc si informatice;
- Verificarea documentatiilor de ofertare, negociere si finalizare;
- Coordonarea si controlul activitatii anteprenorului general, proiectantilor, consultanti internationali si nationali, furnizori de servicii pana la finalizarea lucrarilor;
- Managementul Riscurilor, Claim urilor si contra Claimurilor;
- Evitarea costurilor suplimentare si incadrarea in bugetelor alocate.

Functie/Postul ocupat

Principalele activitati si responsabilitati

Investitii finalizate:

- ✓ **Sky Tower** (37 etaje, 77 370 mp), **FCC Office** (22 000 mp), **Promenada Mall** (35 000 mp)

2007 – 2011

AVITECH CO

Director tehnic

2010-2012

- Managementul echipei de aprox 40 pers (project manageri, ingineri proiectare, specialisti, tehnicieni);
- Gestionarea resurselor in raport cu proiectele aflate in desfasurare;
- Stabilirea strategiei de dezvoltare;
- Recrutarea, interviuarea si angajarea de personal cheie;

Functie/Postul ocupat

Principalele activitati si responsabilitati

- Stabilirea si incadrarea in bugul alocat.
- Supervizarea tuturor proiectelor aflate in desfasurare.

**Manager de Proiect
2007 - 2010**

Conducerea lucrarilor de instalatii electrice si curenti slabi pentru diverse investitii aflate in curs de executie pana la finalizare

Investitii finalizate:

- ✓ **Asmita Gardens** (ansamblu rezidential, 7 cladiri, 18-24 etaje, 142 000 mp)
- Nusco Tower** (21 etaje, 35 000 mp)
- Multigalaxy Business Center** (15 000 mp)

2004 – 2007

UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI

Functie/Postul ocupat

Asistent universitar – Catedra de Electrotehnica si automatizari

Principalele activitati si responsabilitati

Conducere seminarii de laborator si activitate de cercetare stiintifica cu precadere in domeniul cladirilor inteligente

EDUCATIE

- 2012-2014 **Tiffin EMBA – Master in Administrarea Afacerilor**
UNIVERSITATEA TIFFIN din OHIO in colaborare cu UNIVERSITATEA BUCURESTI
- 2004-2005 **Master in Inginerie electrica**
Facultatea de Instalatii in Constructii,
UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI
- 1999-2004 **Licenta Inginer Instalatii in Constructii**
Facultatea de Instalatii in Constructii,
UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI

Alte certificari si activitati

EU Evaluator proiecte fonduri europene HORIZON 2020 in domeniul energiei

Certificari in domeniul sistemelor de securitate (proiectare, executie)
ARTS – Asociatia Romana pentru Tehnica de Securitate

Peste 20 de lucrari stiintifice si articole in reviste si jurnale de specialitate, nationale si internationale avand ca subiect cladirile inteligente.

Membru SIEAR (Societatea de Instalatii Electrice si Automatizari din Romania).

Competente IT - CAD Software: AUTOCAD (2D & 3D), Windows, Office Applications (Word, Excel, PowerPoint, Project),

Competente lingvistice Engleza (fluent)
Franceza (medium)

Diverse: Permis cat B