

IPOCHIM S.A. COMPARTIMENTUL Administrativ & Achiziții	NOTĂ DE FUNDAMENTARE Privind oportunitatea închirierii De spații disponibile	Editia: III
	COD: F2-PO – AA – 001	Revizia: 0 - 2021
		Pagina: 1/1

APROBAT,
Director General,
Tiberiu Țiclea

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE pentru
Inchiriere TEREN în vederea aprobării în
ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR
din 18/19 ianuarie 2023**

Având în vedere :

- cererea nr. 1820 din 20.05.2022 a Liceului Teoretic VARLAAM MITROPOLITUL, de extindere a suprafeței închiriate respectiv teren în suprafață de 500,00 mp, cu teren în suprafață de 392,00 mp, în curtea clădirii din Iași, str. Costache Negri nr. 48. Totalul suprafeței închiriate, respectiv TEREN, devine 892,00mp.

și

- solicitarea nr. 3514 din 17.11.2022 a Liceului Teoretic VARLAAM MITROPOLITUL de majorare a duratei contractuale de la 1 (un) an la 3(trei) ani,

ținând seama de oportunitatea de inchiriere a spațiilor (teren)proprietatea societății, propunem închirierea spațiilor/terenului de mai sus, potrivit procedurii operaționale.

Precizăm că:

- spațiile/terenurile de mai sus nu sunt utilizate de către societate pentru obiectul principal de activitate, sunt libere, nefiind închiriate de o alta persoana fizica/juridica
- durata și condițiile de închiriere sunt cele prevăzute de procedura operațională (se va menționa în concret durata, dacă aceasta este mai mică de 12 luni)
- prețul minim propus, conform raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, pentru teren IAȘI este de 1,50 ÷ 1,90 Euro/mp pentru TEREN, situat în Iași, str. Costache Negri nr. 48
- pentru terenul, în suprafață totală de de 892,00mp din Iași, str. Costache Negri nr. 48, Liceului Teoretic VARLAAM MITROPOLITUL - preț de 1,60 euro/mp/lună,

Pentru eficientizarea resursei de spații disponibile, neutilizate de catre societate pentru obiectul principal de activitate, ținând seama de ofertele de mai sus, propunem:

- aprobarea încheierii actului adițional pentru extinderea suprafeței închiriate și prelungirea duratei contractuale cu 3 (trei) ani de la data expirării, respectiv 13.01.2023, în condițiile prevăzute în Anexa nr. 1.

Șef compartiment,
Gabriel Baciu

Întocmit,
Mihaela Armeanu