

IPOCHIM S.A. COMPARTIMENTUL Administrativ & Achiziții	NOTĂ DE FUNDAMENTARE Privind oportunitatea închirierii De spații disponibile	Editia: III
	COD: F2-PO – AA – 001	Revizia: 0 - 2021
		Pagina: 1/1

APROBAT,
Director General,
Tiberiu Țiclea

AVIZAT
p. Financiar Contabilitate,
Gabriel Stoe

AVIZAT Juridic
av. Ilie Dumitru

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE pentru
Inchiriere TEREN în vederea aprobării în
ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ
A ACTIONARILOR din 10/13 martie 2023**

Având în vedere :

- cererea nr. 232 din 25.01.2023 a Liceului Teoretic VARLAAM MITROPOLITUL, de închiriere unui teren în suprafață de 892,00 mp, în curtea clădirii din Iași, str. Costache Negri nr. 48., pe o durată contractuală de 3(trei) ani,

ținând seama de oportunitatea de inchiriere a terenului proprietatea societății, propunem închirierea terenului de mai sus, potrivit procedurii operaționale.

Precizăm că:

- terenul este proprietatea IPOCHIM conform extras CF anexat (8951/1/1,8951/1/3)
- terenul de mai sus nu este utilizat de către societate pentru obiectul principal de activitate,este libere, nefiind inchiriate de o alta persoana fizica/juridica
- durata și condițiile de închiriere sunt cele prevăzute de procedura operațională, prin raportare la Hotărârea AGOA nr. 2/28.01.2022
- prețul minim propus, conform raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, pentru teren este de 1,50 ÷ 1,90 Euro/mp pentru TEREN, situat în Iași, str. Costache Negri nr. 48
- pe terenul propus se află un părculeț (folosit anterior printr-un raport contractual ce a expirat la data 13.01.2023) cu destinație loc de joacă pentru copiii ce frecventează unitatea de învățământ a chiriașului dintr-un imobil învecinat,
- pentru terenul, în suprafață totală de de 892,00 mp situat în imobilul din Iași, str. Costache Negri nr. 48, oferta negociată a Liceului Teoretic VARLAAM MITROPOLITUL este de 1,60 euro/mp/lună,

Pentru eficientizarea resursei de spații disponibile, neutilizate de catre societate pentru obiectul principal de activitate, ținând seama de ofertele de mai sus, propunem:

- aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru teren în suprafață de 892,00 mp pe o durată contractuală de 3 (trei), în condițiile financiare prevăzute în Anexa nr. 1.

p. Serviciul Administrare Patrimoniu
Rareș Mihai Banu

Întocmit,
Mihaela Armeanu

Data : 01.02.2023