

IPOCHIM S.A. COMPARTIMENTUL Administrativ & Achiziții	NOTĂ DE FUNDAMENTARE Privind oportunitatea închirierii De spații disponibile	Editia: III
	COD: F2-PO – AA – 001	Revizia: 0 - 2021
		Pagina: 1/2

APROBAT,
Director General,
Tiberiu Țiclea

AVIZAT
p. Financiar Contabilitate,
Gabriel Stoe

AVIZAT Juridic
av. Ilie Dumitru

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru Inchiriere TEREN în vederea aprobării în
ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ
A ACTIONARILOR din 10/13 martie 2023**

Având în vedere :

- cererea nr. 58 din 06.01.2023 a Asociației “TENNIS CLUB MICUL AS” Iași de închiriere teren DE TENIS în suprafață de 1,433,00 mp, în curtea imobilului din Iași, str. Costache Negri nr. 48., pe o durată contractuală de 1 (un) an,

ținând seama de oportunitatea de inchiriere a terenului proprietatea societății, propunem închirierea terenului de mai sus, potrivit procedurii operaționale.

Precizăm că:

- terenul este proprietatea IPOCHIM conform estras CF anexat (CF 8951/2)
- terenul de mai sus nu este utilizat de către societate pentru obiectul principal de activitate,
- este liber, nefiind închiriate de o alta persoana fizica/juridica
- durata și condițiile de închiriere sunt cele prevăzute de procedura operațională, prin raportare la Hotărârea AGOA nr.2/28.01.2022.
- prețul minim propus, conform raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, pentru **teren de TENIS este de 15 lei/oră, situat în Iași, str. Costache Negri nr. 48**
- terenul propus este amenajat cu destinație sportivă (tenis de câmp) folosit anterior până la data de 10.01.2023, conducerea anterioară a Compartimentului
- Administrativ Achiziții omițând supunerea spre aprobare a prelungirii contractului de închiriere anterior
- **pentru terenul DE TENIS, în suprafață totală de 1.433 mp, din Iași, str. Costache Negri nr. 48, oferta negociată a Asociației “TENNIS CLUB MICUL AS” este de 2.300 lei /lună, valoare negociată având în vedere faptul că, activitatea sportivă se desfășoară sezonier, în perioada mai-octombrie, iar chiria se datorează pentru tot anul financiar și că acest teren a fost dotat și întreținut de chiriaș.**

Pentru eficientizarea resursei de spații disponibile, neutilizate de către societate pentru obiectul principal de activitate, ținând seama de ofertele de mai sus, propunem:

IPOCHIM S.A. COMPARTIMENTUL Administrativ & Achiziții	NOTĂ DE FUNDAMENTARE Privind oportunitatea închirierii De spații disponibile COD: F2-PO – AA – 001	Editia: III
		Revizia: 0 - 2021
		Pagina: 2/2

- aprobarea încheierii unui contract de închiriere, pe o perioadă de 1 (un) an, în condițiile financiare prevăzute în Anexa nr. 1.

p. Serviciul Administrare Patrimoniu
Rareș Mihai Banu

Întocmit,
Mihaela Armeanu

Data: 01.02.2023