

**SOLICITARE OFERTĂ
PENTRU ÎNCREDINȚARE DIRECTĂ
CONTRACT SERVICII REALIZARE STUDIU DE PIAȚĂ
PENTRU STABILIREA VALORII CHIRIEI
CARE POATE FI OBTINUTĂ PENTRU SPAȚII
(CONSTRUCȚII, TEREN AFERENT ȘI SPAȚII DE PARCARE),
SITUATE ÎN STR. CALEA PLEVNEI NR. 137C, SECTOR 6.**

Detalii procedura:

- Entitatea contractantă: IPROCHIM S.A.
- Denumire contract: **SOLICITARE OFERTĂ (tehnic-economică și financiară) în vederea atribuirii prin încredințare directă a contractului de servicii realizare studiu de piață pentru stabilirea valorii chiriei care poate fi obținută pentru spații (construcții, teren aferent și spații de parcare), situate în str. Calea Plevnei nr. 137C, sector 6:**
 - parte din imobilul CF 231154, respectiv ½ din construcția CF 231154-C4 (suprafa utilă cf. contract 4.504 mp) și teren incintă în suprafață de cca. 2.521 mp (suprafață exterioară, fără terenul de sub construcție);
 - imobilul CF 231159 - construcția CF 231159-C1, cu suprafa construită de 223 mp și teren incintă în suprafață de cca. 534 mp (suprafață exterioară, fără terenul de sub construcție);
 - spații exterioare amenajate cu destinație de parcare.

Secțiunea I: ENTITATEA CONTRACTANTA.

- I.1)** Denumirea, adresa si punct(e) de contact:
- IPROCHIM S.A.
Adresa poștală:
- str. Mihai Eminescu nr. 19-21 , localitatea: București , cod poștal: 010512 , România;
Persoana de contact:
- Banu Mihai Rareș, tel. 0734.117.347., e-mail: rareș.mihai.banu@iprochim.ro, office@iprochim.ro, fax: 021.210.27.01.;
Adresa internet (URL):
- www.iprochim.ro
- I.2)** Tipul entității contractante si activitatea principala (activitățile principale):
- Institut de proiectare în industria chimică.
Activitate (activități):
- activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
- activități de certificare și de inspecție ADR / COV;
- activități de închiriere a spațiilor proprii;
- I.3)** Entitatea contractantă acționează în numele altor entități/autorități contractante:
- nu.

Secțiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI.

- II.1)** Descriere:
- II.1.1)** Denumirea dată contractului de entitatea contractantă:
- **SOLICITARE OFERTĂ (tehnic-economică și financiară) în vederea atribuirii prin încredințare directă a contractului de servicii realizare studiu de piață pentru stabilirea valorii chiriei care poate fi obținută pentru spații (construcții, teren aferent și spații de parcare), situate în str. Calea Plevnei nr. 137C, sector 6.**
- II.1.2)** Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor:
Tipul contractului:
- contract de prestări servicii;
- locul principal de execuție: municipiul București, str. Calea Plevnei, nr. 137C, Sector 6.
- II.1.3)** Descrierea succinta a contractului sau a achiziției/achizițiilor:
- **realizare studiu de piață pentru stabilirea valorii chiriei care poate fi obținută pentru spații (construcții, teren aferent și spații de parcare), situate în str. Calea Plevnei nr. 137C, sector 6;**

- obiectul studiului:

- parte din imobilul CF 231154, respectiv ½ din construcția CF 231154-C4 (suprafa utilă cf. contract 4.504 mp) și teren incintă în suprafață de cca. 2.521 mp (suprafață exterioară, fără terenul de sub construcție);
 - imobilul CF 231159 - construcția CF 231159-C1, cu suprafa construită de 223 mp și teren incintă în suprafață de cca. 534 mp (suprafață exterioară, fără terenul de sub construcție);
- spații exterioare amenajate cu destinație de parcare.

II.1.4) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile):

- nu.

II.1.5) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achiziții publice:

- nu.

II.1.6) Împărțire în loturi:

- nu.

II.1.7) Vor fi acceptate variante:

- nu

Secțiunea III: INFORMATII SUPLIMENTARE:

III.1) Pentru depunerea ofertei tehnice și financiare, se vor avea în vedere următoarele informații privind spațiile iar ofertantul va respecta și următoarele condiții:

- aceste spații (construcție și teren incintă) sunt identificate cadastral astfel:

- cele aferente contractului de locațiune nr. 1356 / 27.06.2011: parte din construcția CF 231154 – C4 (Corpul D integral și jumătate Corp A – alipită Corpului A) – în suprafață de 4.504 mp, și teren incintă în suprafață de cca. 2.521 mp (suprafață exterioară, fără terenul de sub construcție);

- cele aferente contractului de locațiune nr. 1406 / 01.07.2011: construcția CF 231159 – C1 – în suprafață de 222 mp – și teren incintă în suprafață de cca. 534 mp (suprafață fără terenul de sub construcție);

- evaluatorul să îndeplinească condițiile pentru întocmirea unor astfel de rapoarte / studii, și în special să fie recunoscut ANEVAR (calitatea de expert înscris pe tabloul experților judiciar reprezintă un plus în evaluarea ofertei);

- în cadrul ofertei, Vă rugăm să ne comunicați și documentele pe care doriți să le punem la dispoziție în vederea întocmirii raportului/studiului, urmând ca vizionarea, în teren, a spațiilor să se efectueze împreună cu șeful Serviciului Administrativ-Achiziții, după un calendar ce va fi stabilit ulterior acceptării ofertei.

III.2) Termenul de depunere a ofertei:

- 2 zi lucrătoare de la comunicarea/postarea solicitării de ofertă.

Oferta va fi depusă la sediul firmei sau prin e-mail: Sector 1, str. Mihai Eminescu nr. 19-21, localitatea București, rareș.mihai.banu@iprochim.ro; office@iprochim.ro,

Ofertantul are obligația de a depune: oferta financiară și tehnică.

III.3) Termene de executare a contractului:

- 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de servicii cu ofertantul.

III. 4) Informații suplimentare vor fi furnizate de către persoana de contact.

Cu deosebită, considerație,

IPOCHIM S.A.

**Director General,
Tiberiu Țiclea**