

## ANUNȚ

**în conformitate cu prevederile Hotărârii A.G.E.A. nr. 1 / 29.11.2024  
privind aprobarea închirierii prin licitație cu strigare,  
după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare,  
a activului societății, în integralitatea sa**

[construcție și teren aferent, situat în municipiul Sibiu, str. Dr. Ion Rațiu nr. 4-6, jud. Sibiu, având numere cadastrale 1715/3/1/2, 1715/3/2 și 1716/1, înscrise în Cărțile Funciare nr. 131143 (nr. CF vechi 14598) și nr. 111392 (nr. CF vechi 14598) ale localității Sibiu].

## OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE ACTIV ÎN INTEGRALITATEA SA

**IPOCHIM S.A.** cu sediul social în București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București J 40 / 6485 / 1991, Cod Unic Înregistrare RO 457747,

**anunță LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE**, desfășurată după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare pornind de la Prețul de Ofertă, în conformitate cu prevederile Hotărârii A.G.E.A. nr. 1 / 29.11.2024,

**pentru închirierea prin licitație cu strigare a activului societății** [construcție și teren aferent, imobil aflat în proprietatea societății Iprochim S.A., situat în municipiul Sibiu, str. Dr. Ion Rațiu nr. 4-6, jud. Sibiu, având numerele cadastrale 1715/3/1/2, 1715/3/2 și 1716/1, înscrise în Cărțile Funciare nr. 131143 (nr. CF vechi 14598) și nr. 111392 (nr. CF vechi 14598) ale localității Sibiu], **în integralitatea sa**, respectiv, prin licitație deschisă cu strigare desfășurată conform prevederilor art. 50 - 60 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997, privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002, privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate prin H.G. nr. 577/2002 (prin aplicarea acestora mutatis mutandis în materia închirierii) - licitația se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare pornind de la Prețul de Ofertă.

Prețul minim de închiriere nu va fi mai mic decât Prețul de Ofertă.

**Activul societății, care face obiectul ofertei de închiriere, este compus din:**

- a) construcții cu: i) suprafața construită de 548,00 mp, ii) suprafața construită desfășurată de 1.543,00 mp, iii) suprafața utilă de 1.244,00 mp, și iv) suprafețe adiacente: pod mansardă – 403,00 mp, fațadă – 348,00 mp, calcan 140,00 mp; precum și,
- b) terenul aferent, cu suprafața de 1.634,00 mp, din care teren liber, neocupat de construcții, în suprafață de 1.000 mp.

**Caietul de sarcini** poate fi procurat zilnic de la sediul social (din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, telefon 021.211.76.54. fax 021.210.27.01.), ori poate fi transmis prin e-mail (după depunerea documentelor solicitate mai jos în vederea eliberării acestuia), începând cu data de **12 decembrie 2024**, de luni până joi între orele 8,30 – 16,00 și vineri între orele 8,30 – 14,00.

**Taxa de participare la licitație** (care include prețul caietului de sarcini și taxa de acces la date și informații) este de 2.000 lei (la care se adaugă TVA). În orice situație, taxa de participare este nerambursabilă.

**Garanția de participare la licitație** este în cuantumul de 10% (la care se adaugă TVA) din valoarea Prețului de Ofertă;

Pentru persoanele fizice / juridice române plata contravalorii taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație se face cu ordin de plată, în contul în lei IBAN RO69PIRB4202773596001000 deschis la FIRST BANK SUC. UNIREA BRATIANU.

Garanția de participare se poate depune și sub formă de scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă română (pentru persoane fizice / juridice române) sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondență (pentru persoane fizice / juridice străine).

Pentru persoanele fizice / juridice române plata taxei de participare la licitație va putea fi făcută și la casieria societății de la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1.

Pentru persoanele fizice / juridice străine plata taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație se face în contul de devize convertibile deschis la în EURO la Banca BRD Cod IBAN RO31 BRDE 410S V185 4850 4100, cod SWIFT BRDEROBU, la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României la data achitării acestora sau la data emiterii scrisorii de garanție bancară.

Camera de date este organizată la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, și poate fi accesată în perioada 12.12.2024 – 13.01.2025, de luni până joi între orele 8,30 – 16,00 și vineri între orele 8,30 – 14,00, iar în ziua de marți 14.01.2025, între orele 8,30 – 12,00.

Potențialii chiriași pot viziona imobilul după același program de accesare a camerei de date, cu programare telefonică prealabilă a datei și orei de vizionare.

Documentele pe baza cărora se eliberează ori se transmite prin e-mail Caietul de sarcini sunt:

- a) cerere scrisă pentru eliberarea ori pentru transmiterea prin e-mail a Caietului de sarcini;
- b) dovada de achitare a taxei de participare la licitație (care include prețul caietului de sarcini și taxa de acces la date și informații);
- c) împuternicire (procură) din partea persoanei fizice / juridice ofertante pentru persoana care ridică ori solicită transmiterea prin e-mail a Caietului de sarcini;
- d) buletin / carte de identitate sau pasaport al persoanei care ridică ori solicită transmiterea prin e-mail a Caietului de sarcini;
- e) angajament de confidentialitate semnat de către persoana împuternicită pentru ridicarea ori pentru solicitarea transmiterii prin e-mail a Caietului de sarcini, în numele și pe seama persoanei fizice sau juridice, române ori străine ofertante.

În cazul în care Caietul de sarcini este solicitat printr-o cerere depusă la secretariatul societății ori comunicată prin serviciul poștal, în vederea eliberării către persoana împuternicită ori către ofertantul persoană fizică, cererea va fi însoțită de documentele de mai sus, în original cele de la lit. c) și e) și în copie certificată (purtând mențiunea "conform cu originalul", numele și prenumele persoanei împuternicite ori a ofertantului persoană fizică, data și semnătura) cele de la lit. b) și d).

În cazul în care Caietul de sarcini este solicitat prin poștă electronică (e-mail), documentele de mai sus vor fi transmise scanat, în format PDF, fiind certificate prin semnătură electronică calificată extinsă.

Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpărarea Caietului de sarcini.

**Pentru participarea la licitație, potențialii chiriași vor depune la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, în plic sigilat, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, respectiv până în data de 14 ianuarie 2025, ora 15,00, acest termen fiind termen de decădere, următoarele documente de participare:**

- i. documentele prevăzute în Caietul de sarcini;
- ii. dovada de achitare a taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație,
- iii. pentru întreprinderile mici și mijlocii, definite conform art. 3 din Legea nr. 346 / 2004, dovezile prevăzute la art. 7 din Legea nr. 346 / 2004.

**Deschiderea plicurilor cu documentele de participare la licitație se va face în prezenta tuturor ofertanților sau ai reprezentanților legali ai acestora, în data de 15 ianuarie 2025, ora 10.00.**

**Verificarea și analizarea documentelor de participare la licitație se va face până la data de 15 ianuarie 2025, ora 13.00, când se va întocmi și afișa lista ofertanților acceptați.**

**Licitația deschisă cu strigare va avea loc la data de 15 ianuarie 2025, ora 15.00, la sediul din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1.**

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să consultați și site-ul societății (www.iprochim.ro – secțiunea Anunțuri) ori să ne contactați la sediul societății din str. Mihai Eminescu nr. 19-21, Sector 1, București, cod 010512, la tel.: 021/211.76.54; fax: 021/210.27.01 și pe e-mail: office@iprochim.ro. Alte relații suplimentare la d-na. Nicoleta Irina MÂNZAT, telefon 0725.757.173, e-mail: achizitii.contractare@iprochim.ro.