

SOLICITARE OFERTĂ

PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI AVAND CA OBIECT
“SERVICII DE PAZĂ SI PROTECTIE CU PERSONAL IN OBIECTIV,
SERVICII DE PAZA PRIN MONITORIZARE VIDEO DE LA DISTANTA SI
SERVICII DE MENTENANTA A SISTEMELOR DE SECURITATE”
prin procedura selecției de oferte

Detalii procedura:

- Entitatea contractantă: IPOCHIM S.A.
- Denumire contract: **SOLICITARE OFERTĂ** pentru atribuirea contractului avand ca obiect “servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”:

Lot nr. 1: Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti – str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti – Calea Plevnei;

Lot nr. 2: Servicii Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi, str. Costache Negri.

Secțiunea I: ENTITATEA CONTRACTANTA.

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

- IPOCHIM S.A.

Adresa poștală:

- str. Mihai Eminescu nr. 19-21 , localitatea: București , cod poștal: 010512 , România;

Persoana de contact:

- Nicoleta Irina MÂNZAT, telefon: 0725.757.173, e-mail: achizitii.contractare@iprochim.ro.
fax: 021.210.27.01.;

Adresa internet (URL):

- www.iprochim.ro

I.2) Tipul entității contractante si activitatea principala (activitățile principale):

- Institut de proiectare în industria chimică.

Activitate (activități):

- activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
- activități de certificare și de inspecție ADR / COV;
- activități de închiriere a spațiilor proprii;

I.3) Entitatea contractantă acționează in numele altor entități/autorități contractante:

- nu.

Secțiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI.

II.1) Descriere:

II.1.1) Denumirea dată contractului de entitatea contractantă:

- **SOLICITARE OFERTĂ** pentru atribuirea contractului avand ca obiect “servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”;

- II.1.2)** Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor:
Tipul contractului:
- contract de prestări servicii;
- locul principal de execuție: municipiul București și municipiul Iași;
- II.1.3)** Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor:
Lot nr. 1: *Servicii de pază și protecție pentru sediul Iprochim S.A. din București – str. Mihai Eminescu, nr. 19-21, Sector 1, și Servicii de paza prin monitorizare video de la distanță, servicii de mentenanță a sistemelor de securitate și intervenție rapidă pentru sediul Iprochim S.A. din București – Calea Plevnei, nr. 137C, Sector 6;*
Lot nr. 2: *Servicii Servicii de paza prin monitorizare video de la distanță, servicii de mentenanță a sistemelor de securitate și intervenție rapidă la sediul Iprochim S.A. din Iași, str. Costache Negri, nr. 48.*
- II.1.4)** Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile):
- nu.
- II.1.5)** Contractul intra sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice:
- nu.
- II.1.6)** Împărțire în loturi:
- nu.
- II.1.7)** Vor fi acceptate variante:
- nu

Secțiunea III: INFORMATII SUPLIMENTARE:

- III.1)** Pentru depunerea ofertei tehnice și financiare, se vor avea în vedere următoarele informații privind serviciile iar ofertantul va respecta și următoarele condiții:
- potrivit caiet sarcini;
- potrivit instrucțiuni și condiții;
Termenul de depunere a ofertei:
- **5 zile calendaristice** de la comunicarea/postarea solicitării de ofertă.
Oferta va fi depusă la sediul firmei sau prin e-mail: Sector 1, str. Mihai Eminescu nr. 19-21, localitatea București, office@iprochim.ro și achizitii.contractare@iprochim.ro;
Ofertantul are obligația de a depune: oferta financiară și tehnică.
- III.3)** Termene de executare a contractului:
- 24 de luni.
- III. 4)** Informații suplimentare vor fi furnizate de către persoana de contact.

19.03.2025

IPROCIM S.A.

**Director General,
Tiberiu Țiclea**

Data postării pe site: 21.03.2025.

APROBAT,
Director General,
Tiberiu ȚICLEA

CAIET DE SARCINI
PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI AVAND CA OBIECT
“SERVICII DE PAZĂ SI PROTECTIE CU PERSONAL IN OBIECTIV,
SERVICII DE PAZA PRIN MONITORIZARE VIDEO DE LA DISTANTA SI
SERVICII DE MENTENANTA A SISTEMELOR DE SECURITATE“

Prezentul caiet de sarcini definește condițiile minime și cerințele pe care trebuie să le respecte prestatorul pentru prestarea serviciului de pază în conformitate cu dispozițiile aplicabile din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și respectiv Hotărârea Guvernului nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevăzute la art. 69 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Cerințele din Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minime, cu mențiunea că aceste informații se completează cu informațiile menționate în Fișa de date a achiziției – atașată invitației de participare și în special cu informațiile aferente capitolelor *Modul de prezentare a propunerii tehnice* și *Modul de prezentare a propunerii financiare*, care fac corp comun cu prezentul caiet de sarcini.

În acest sens, orice propunere tehnică propusă va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minime impuse de autoritatea contractantă.

La momentul actual, autoritatea contractantă cunoaște cu certitudine un număr de 2 Loturi la obiectivele aflate în administrarea IPOCHIM S.A., conform prezentului caiet de sarcini.

Prestatorul este obligat să dețină licență de pază valabilă în conformitate cu legea 333/2003.

Serviciul prestat este de asigurare a pazei obiectivelor împotriva accesului neautorizat, a vandalismelor, a perturbării activității, a accesului în incinte cu substanțe periculoase, a traficului cu substanțe interzise, a furturilor, a distrugerilor, incendiilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale.

Serviciul de pază de la distanță prin monitorizarea sistemelor video și efracție este asigurat de prestatorul serviciilor, avizat de instituțiile competente și notificat beneficiarilor serviciilor și autorității contractante.

1. PAZA OBIECTIVELOR CU AJUTORUL SISTEMELOR DE SUPRAVEGHERE VIDEO:

Serviciul de pază de la distanță se adresează în special obiectivelor care, datorită specificului de activitate, necesită supravegherea spațiului exterior și/sau interior al amplasamentului, locuri cu risc de producere a actelor de violență sau de tulburare a liniștii și ordinii publice etc. și care necesită prezența umană pentru luarea rapidă a deciziilor în caz de forță majoră.

Paza va fi asigurată de către societăți comerciale specializate de pază și protecție ce sunt constituite și funcționează potrivit legislației comerciale și prevederilor Legii nr. 333/2003, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Societățile specializate de pază și protecție trebuie să prezinte în copie conformă cu originalul licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române.

Prin serviciul de pază de la distanță se asigură:

- 1) paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- 2) paza proprietății împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- 3) furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele aparute în timpul activității de pază;
- 4) acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- 5) asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul obiectivului;
- 6) elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice fiecărui obiectiv în parte;
- 7) asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim-ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență etc.;
- 8) preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;
- 9) să sesizeze echipajul de intervenție și poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și să-și dea consursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

2. SERVICIUL MENTENANȚA A ECHIPAMENTELOR DE SECURITATE:

Prezentul caiet de sarcini cuprinde totalitatea serviciilor privitoare la asigurarea mentenanței sistemelor de supraveghere video, alarmă și control acces, **pe care autoritatea contractantă le are instalate în locațiile sale.** Sistemele de supraveghere video, alarmă și control acces pentru care se va presta serviciul de mentenanță trebuie să asigure cerințele de calitate prevăzute de legislația în vigoare, astfel încât să permită:

- fiabilitatea sistemelor la parametri tehnici prevăzuți proiectele aferente și în normativele de securitate în vigoare;
- Siguranța în funcționare pentru asigurarea, protecția persoanelor, bunurilor și valorilor din obiectivele protejate;

SISTEMELE DE SECURITATE în vederea efectuării: i) serviciilor de pază prin monitorizare video de la distanță, ii) servicii de mentenanță a sistemelor de securitate pentru sediul Iprochim S.A. din București – Calea Plevnei și la sediul Iprochim S.A. din Iași – str. Costache Negri, sunt următoarele:

Nr. crt	SPECIFICATII TEHNICE	UM	CANTITATE
1	Camera IP 3 MP, lentila 2.8 mm, IR 30M, Senzor: 1/2.8" Progressive Scan CMOS, Rezolutie: 1080P@30fps (1920 x 1080), 720P	buc	25
2	NVR, 32 canale 12MP	buc	1
6	NVR, 8 canale 12MP	buc	1
7	Switch 24 porturi RJ 45, PoE, Gigabit	buc	1
6	Spliter PoE porturi uplink RJ45	buc	3
7	Hard disk 8TB	buc	2
8	Hard disk 4TB	buc	1
9	Doza conexiune	buc	25
10	Cablu UTP Cat.5e cupru	m	1.200
11	Fibra optica cu doua fire	m	300
12	Prize aplicate	buc	2
13	Canal cablu	m	20
14	Rack perete 4U	buc	2
14	Monitor LED FullHD 32", HDMI	buc	2
15	Suport de perete pentru monitoare de 42-55 inch	buc	2
16	Centrala de efracție	buc	2
17	Sirena exterior	buc	2
18	Senzori de interior	buc	4
19	Telecomanda armare/dezarmare si buton de panica	buc	2
20	Mikrotik conexiune retea	buc	2
21	Switch 4 porturi SFP, PoE, Gigabit	buc	1

DETALIEREA SERVICIILOR DE MENTENANȚĂ:

- 1) Efectuarea operațiunilor de mentenanță preventivă a sistemelor. Întreținerea preventivă reprezintă totalitatea activităților/operațiunilor necesare a fi executate periodic pentru menținerea echipamentelor și sistemelor în stare de funcționare, (verificarea generală a echipamentului, reparări, reglaje, testări, îndepărtare impurități, înlocuire consumabile etc.). Minim trei revizii ale sistemelor.
- 2) Menținerea sistemelor în permanentă stare de funcționare prin intervenții corective. Intervenția corectivă reprezintă ansamblul de operațiuni necesare a fi efectuate pentru remedierea unui defect sau pentru corectarea parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor/sistemelor prin aducerea acestora în parametri normali de lucru.
- 3) Asigurarea asistenței tehnice. Intervențiile, reviziile, activitatea desfășurată pe parcursul contractului, vor fi consemnate prin fișe de intervenție.
- 4) Completarea, de către prestator, a Registrului jurnal de la obiective, după fiecare intervenție/revizie, conform legislației specifice în vigoare.

3. SERVICIUL DE PAZA:

Serviciul de pază se adresează în special obiectivelor care, datorită specificului de activitate, necesită supravegherea spațiului exterior și/sau interior al amplasamentului, locuri cu risc de producere a actelor de violență sau de tulburare a liniștii și ordinii publice etc. și care necesită prezența umană pentru luarea rapidă a deciziilor în caz de forță majoră.

Paza va fi asigurată de către societăți comerciale specializate de pază și protecție ce sunt constituite și funcționează potrivit legislației comerciale și prevederilor Legii nr. 333/2003, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Societățile specializate de pază și protecție trebuie să prezinte în copie conformă cu originalul licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române.

❖ Prin servicii de pază și protecție pentru sediul Iprochim S.A. din București – str. Mihai Eminescu se asigură:

- 1) un post permanent control acces dispus la intrarea principală, asigurând paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- 2) paza proprietății împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- 3) detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- 4) furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele aparute în timpul activității de pază;
- 5) acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- 6) asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul obiectivului;
- 7) elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice fiecărui obiectiv în parte;
- 8) asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim-ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență etc.;
- 9) preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;
- 10) să oprească accesul în obiective a autovehiculelor neautorizate;
- 11) să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri;
- 12) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

❖ Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- 1) să se prezinte la serviciu cu minim 10 minute anterior începerii programului, astfel încât să poată efectua verificările necesare preluării postului, până la începerea efectivă a misiunii de pază;
- 2) la intrarea în serviciu să verifice locurile și punctele vulnerabile, existența și starea incuietorilor, a amenajărilor tehnice și a sistemelor de pază și alarmare și să ia, în caz de nevoie, măsurile care se impun.
- 3) la intrarea/ieșirea în/din serviciu să preia/predea postul pe bază de proces-verbal; în situația când constată nereguli cu ocazia verificărilor efectuate asupra obiectivului le consemnează în procesul-verbal și anunță șeful ierarhic;
- 4) să pastreze confidențialitatea datelor și informațiilor de care au luat cunoștință în îndeplinirea atribuțiilor de serviciu;
- 5) în cazul declanșării sistemului de alarmă să verifice urgent integritatea spațiilor monitorizate și să anunțe beneficiarul pentru rezolvarea situațiilor deosebite apărute în obiectiv;
- 6) să cunoască prevederile legale privind accesul în obiective și regulile stabilite în planul de pază;
- 7) să legitimeze persoanele străine de unitate care doresc să intre în incintă și să organizeze și să mențină un registru de acces în unitate;
- 8) în cazul depistării vreunei persoane suspecte, o opresc și îi verifică documentul de identitate, iar în situația când se dovedește că a încercat să intre fraudulos o preiau și anunță beneficiarul, după care o predau poliției;
- 9) să nu permită intrarea în obiective a persoanelor aflate sub influența băuturilor alcoolice;
- 10) să aducă la cunoștința beneficiarului toate neregulile constatate cu privire la sustrageri de materiale, pagube, avarii și alte probleme care ar interesa conducerea obiectivului;
- 11) să verifice obiectivul încredințat spre pază, cu privire la existența unor surse care ar putea produce incendii, explozii sau alte evenimente grave. În cazul în care acestea s-au produs, să ia primele măsuri de salvare a persoanelor și a bunurilor și să sesizeze organele competente.
- 12) să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- 13) să supravegheze zona din raza postului, astfel încât să intervină prompt în cazul unor evenimente; locurile de parcare individualizate prin capre de acces vor fi în permanentă monitorizate, astfel încât la apariția autoturismului destinat a parca, agentul de pază va debloca locul de parcare; același lucru va fi efectuat de agentul de pază la părăsirea locului de parcare a autoturismului, respectiv, blocarea accesului prin mutarea caprei;
- 14) să verifice pe toată durata zilei și mai ales pe timpul nopții: căile de acces în ansamblu, gardul înconjurător, punctele de alimentare cu apă și respectiv energie electrică, parcările;
- 15) să îndepărteze persoanele oprite sau staționate în raza postului fără motiv întemeiat sau dacă prezența acestora prin preajmă este suspectă;
- 16) să nu permită abandonarea de colete, plase/ pungi sau a altor obiecte suspecte în zona de responsabilitate;

- 17) să cunoască personalul obiectivului și să se adreseze în modul cel mai cuviincios și respectuos, inclusiv persoanelor care vin în interes de serviciu de la alte societăți;
- 18) să nu aibă relații neprincipiale cu angajații beneficiarului;
- 19) în caz de avarii produse la instalații, conducte, rețele electrice, telefonice, să le aducă la cunoștință beneficiarului și să ia primele măsuri pentru reducerea pagubelor;
- 20) să păstreze permanent curățenia la locul de muncă;
- 21) să utilizeze mijloacele de comunicare numai în scopul în care au fost instruiți, respectiv pentru anunțarea beneficiarului despre apariția unor situații deosebite în timpul serviciului;
- 22) să nu părăsească postul până la sosirea schimbului și predarea serviciului; în situația când agentul de schimb nu sosește la timp, va anunța de îndată pe șeful ierarhic pentru a lua măsurile necesare;
- 23) să predea postul fără probleme nerezolvate, iar dacă în timpul serviciului său au fost probleme pe care nu le-a soluționat, să le aducă la cunoștință agentului care urmează să intre în post, după care le consemnează în procesul-verbal de predare/primire a serviciului;
- 24) să facă uz de echipamentul din dotare numai cu respectarea strictă a prevederilor legale;
- 25) să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- 26) să respecte întocmai regulile interne și REGULAMENTUL DE ORDINE INTERIOARĂ specifice obiectivului pe care îl deservește.
- 27) să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii beneficiarului;
- 28) în caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- 29) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- 30) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

❖ Personalul care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții și să dețină următoarele dotări:

- 1) să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
- 2) să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
- 3) să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- 4) să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii nr. 333/2003;

5) să fie echipați cu uniforme distinctive (adekvate sezonului) și echipament de protecție (*baston de cauciuc sau tonfă; pulverizator de substanțe iritant lacrimogene (tip Jandarmeria Română); pulverizator iritant lacrimogen cu piper; mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanternă); dispozitiv individual de iluminat de tip "hands free"; mijloace de comunicare – telefon mobil, stație radio - după nevoi și solicitări; - baston electroșoc sau baston de intervenție - la solicitare; - detector de metale - la solicitare*) pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

Notă: Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului.

Serviciul Achiziții - Contractare

Șef Serviciu,

Irina Nicoleta MÂNZAT

	“Servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

CONTRACT DE SERVICII

nr. _____ data _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE.

Societatea PROCHIM S.A., cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 19-21, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/6485/1991, Cod Fiscal RO 457747, telefon: 0212117654, fax: 0212102701, e-mail: office@iprochim.ro, cont IBAN RO05BRDE410SV21934324100 deschis la BRD-GSG, reprezentată prin Director General, _____, în calitate de **Beneficiar**,

și

Societatea _____, cu sediul în _____, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ cu nr. _____, Cod Fiscal _____, telefon: _____, fax: _____, e-mail: _____, cont IBAN _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **Prestator**.

2. Definiții.

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- beneficiar și prestator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii – activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră – reprezintă o împrejurare de origine extremă, cu caracter extraordinar, imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respective, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe natural, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi – zi calendaristică, an – 365 de zile.

	“Servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

3. Interpretare.

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul ”zi” sau ”zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să păstreze ”Servicii de pază și protecție” cf. Legii nr. 333/2003 și celorlalte norme de aplicare, privind paza obiectivelor bunurilor și valorilor.

Prestatorul dispune pentru derularea acestui contract de mijloacele și echipamentele necesare și de personal calificat, disponibil 24 ore/zi, în regim permanent.

- 4.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Valoarea contractului.

- 5.1. Tariful orar, convenit pentru _____.
- 5.2. Valoarea totală a contractului pentru perioada _____ este de _____ (fără TVA), respectiv:
- a) pentru LOTUL nr. 1 _____
- b) pentru LOTUL nr. 2 _____.
- 5.3. Valoarea totală a contractului se va plăti Prestatorului de către Beneficiar în tranșe lunare, potrivit tarifului orar și pontajului lunar de ore aferent fiecărui lot, la care se adaugă TVA de 19%.
- 5.4. Valoarea totală a contractului cu TVA este: _____ lei, care se va plăti în tranșe lunare, potrivit prevederilor pct. 5.3.

6. Durata contractului.

- 6.1. Durata prezentului contract este de **24 luni**, începând de la data de _____.
- 6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, conform legislației în vigoare, cu obligativitatea menținerii prețului din contract.

7. Executarea contractului.

Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți.

8. Documentele contractului.

Documentele contractului, parte integrantă a acestuia, sunt:

- a) - oferta tehnică și financiară depusă de Prestator, înregistrată cu nr. _____,
- b) - raportul de activitate lunar și pontajul de pază, prezentate de Prestator și acceptate de Beneficiar, alte situații centralizatoare ori documente prevăzute în contract,

	“Servicii de pază și protecție cu personal în obiectiv, servicii de pază prin monitorizare video de la distanță și servicii de mentenanță a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază și protecție pentru sediul Iprochim S.A. din București - str. Mihai Eminescu și Servicii de pază prin monitorizare video de la distanță, servicii de mentenanță a sistemelor de securitate și intervenție rapidă pentru sediul Iprochim S.A. din București - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de pază prin monitorizare video de la distanță, servicii de mentenanță a sistemelor de securitate și intervenție rapidă la sediul Iprochim S.A. din Iași - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

c) - orice alt document specific activităților prestate, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă.

9. Obligațiile Prestatorului.

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/ sau performanțele în vigoare.

9.2. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, material, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract.

9.4. Agenții de pază vor executa măsurile ce decurg din consemnul postului pentru prevenirea producerii de incendii, explozii, distrugerii sau degradări de bunuri; iar în cazul producerii acestora să ia măsuri de salvare a persoanelor și bunurilor, de conservare a urmelor, de reținere a eventualilor făptuitori și identificarea martorilor oculari.

9.5. Prestatorul va asigura intervenția și monitorizarea în caz de urgență, la solicitarea agentului de pază, maxim de promptitudine, într-un timp cât mai scurt posibil.

9.6. Prestatorul va asigura pregătirea de specialitate a agenților implicați în serviciile prestate, dotarea acestora cu uniformă și mijloace de pază, conform legislației în vigoare.

9.7. Prestatorul va garanta păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea Beneficiarului și a obiectivelor în sine.

9.8. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă.

Prestatorul are dreptul să factureze serviciile prestate conform documentelor justificative prezentate (raport de activitate lunar, pontaj de pază, alte situații centralizatoare) și aprobate de Beneficiar din care să rezulte efectuarea serviciilor de pază, patrulare și intervenție operativă.

9.9. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în prezentul contract.

9.10. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane și materiale necesare pentru realizarea obiectului contractului, punând la dispoziție personal de pază calificat și cu atestările în conformitate cu reglementările în vigoare.

9.11. Prestatorul se obligă să înlocuiască personalul de pază indicat de către Beneficiar, ca urmare a manifestării unui comportament inadecvat, sau, după caz, ca urmare a unei calități necorespunzătoare a serviciilor prestate.

9.12. Prestatorul se obligă să verifice cu regularitate și celeritate starea fizică, psihică și emoțională a personalului propriu și să adopte toate măsurile ca personalul de pază să fie în stare fizică și psihică corespunzătoare la exercitarea sarcinilor de serviciu.

9.13. Prestatorul se obligă să asigure personalul de pază în conformitate cu prevederile contractuale și cele ale planului de pază întocmit de către Beneficiar, împreună cu Prestatorul, în condițiile legislației aplicabile.

9.14. Prestatorul are obligația să asigure pregătirea teoretică și fizică de specialitate a agenților de pază implicați în serviciile prestate potrivit acestui Contract, dotarea acestora cu mijloace de pază și uniformă.

	“Servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

9.15. Prestatorul are obligatia de a inlocui in termen de 24 de ore oricare dintre angajatii sai ce efectueaza paza in unitatile Beneficiarului, daca reprezentantii acestuia din administratia centrala ii anunta despre conduita necorespunzatoare a acestora sau despre incalcarea sarcinilor de serviciu.

9.16. Prestatorul are obligatia sa anunte in scris Beneficiarul cu cel putin 2 zile inainte despre orice schimbare in componenta efectivelor care asigura paza in temeiul acestui Contract precum si despre producerea unor evenimente deosebite sau abateri pe timpul serviciului acestora, care au legatura cu serviciile de paza care fac obiectul acestui Contract, cu exceptia cazurilor de forta majora cand informarea va fi facuta intr-un termen rezonabil.

9.17. Prestatorul are obligatia de a comunica Beneficiarului, in termen de 48 de ore de la semnarea Contractului, lista cu agentii de paza repartizati pentru fiecare obiectiv in parte, programul de lucru al acestora, extrasul REVISAL pentru fiecare ocupant al fiecarui post de paza, cazierul judiciar al fiecarei persoane nominalizate, precum si o declaratie din care sa rezulte ca sunt indeplinite la zi cerintele legale privind medicina muncii si protectia muncii pentru fiecare ocupant al posturilor de paza.

9.18. Prestatorul are obligatia de a asigura in permanenta numarul de posturi de paza asumate prin oferta tehnica, invocarea unor indisponibilitati temporare cauzate de evenimente precum greva propriilor angajati, concediile medicale si concediile de odihna, etc. nefiind de natura sa il exonereze pe Prestator de suportarea tuturor prejudiciilor cauzate de o atare conduita necorespunzatoare a personalului propriu.

9.19. Prestatorul are obligatia sa acorde sprijin Beneficiarului la intocmirea si avizarea planurilor de paza a obiectivelor si impreuna sa stabileasca dispozitivul de paza, necesarul de mijloace si amenajari tehnice de paza si alarmare cat si alte masuri, care sa asigure securitatea deplina a obiectivului pazit.

9.20. Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul de paza nominalizat cunoaste si intelege care este misiunea sa, prevazuta in caietul de sarcini si ca sefii de tura isi cunosc sarcinile, competentele si responsabilitatile specifice acestui contract, prevazute in caietul de sarcini.

9.21. Prestatorul are obligatia de a asigura confidentialitatea oricaror date furnizate de catre Beneficiar, in scopul bunei desfasurari a contractului, precum si orice informatii la care agentii ar putea avea acces in cadrul indeplinirii obligatiilor profesionale contractuale.

9.22. Prestatorul are obligatia de a asigura paza si siguranta obiectivului, bunurilor si valorilor Beneficiarului si de a asigura integritatea acestora.

9.23. Prestatorul are obligatia sa sesizeze imediat atat Beneficiarul, cat si organele de politie, numai cu acordul scris prealabil al Beneficiarului, in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul Beneficiarului, cu exceptia situatiilor in care aducerea la cunostinta organelor abilitate se necesita a fi facuta imediat (atac armat, jaf etc).

9.24. Prestatorul are obligatia sa anunte in termen de maxim 1 ora de la data luarii la cunostinta a oricaror evenimente, nereguli constatate cu ocazia derularii Contractului si/sau a producerii de evenimente urmate de pagube materiale sau care pun in pericol siguranta salariatilor sau clientilor, precum si masurile ce se impun. In acest sens, va acorda sprijin fizic, tehnic si logistic Beneficiarului pentru investigarea incidentelor de securitate produse.

	“Servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

9.25. Prestatorul va suporta contravaloarea pagubelor pricinuite bunurilor si valorilor din obiectivele detinute cu orice drept de catre Beneficiar, si a oricaror prejudicii directe sau indirecte, daca se dovedeste culpa sa, prin polita de asigurare civila - Anexa la prezentul Contract.

9.26. Prestatorul are obligatia sa organizeze si sa efectueze controale privind modul de executare a serviciului de paza la obiectivele Beneficiarului.

9.27. Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile Beneficiarului asumate odata cu semnarea prezentului Contract cu privire la accesul in incinta acestuia, in locatiile speciale, precum si orice alte reglementari/regulamente ce i-au fost puse in vedere cu privire la modul de desfasurare a activitatilor conform obiectului prezentului Contract.

9.28. Prestatorul se obliga sa asigure, in timp util, conform legii, asistenta si interventie in situatii conflictuale, prin echipaje specializate de interventie (echipate corespunzator), atunci cand viata persoanelor si siguranta bunurilor este in pericol.

9.29. Prestatorul are obligatia de a permite accesul persoanelor, mijloacelor de transport, materialelor si altor bunuri in conformitate cu planul de paza.

9.30. Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile Legii nr. 333/2003 privind consemnul general si cele stabilite in planul de paza privind consemnele particulare ale fiecarui post de paza;

9.31. Prestatorul are obligatia de a contribui la prevenirea si stingerea incendiilor, pana la sosirea formatiunilor specializate si chiar dupa sosirea acestora, fara a neglija obligatiile de paza prevazute in planul de paza.

9.32. Prestatorul are obligatia ca, in cazul producerii unor evenimente nedorite, personalul care asigura paza si protectia obiectivului sa nu permita accesul in perimetrul respectiv, oricaror persoane, indiferent ca este vorba despre Beneficiar si/sau angajatii acestuia, pana la sosirea organelor de ancheta.

9.33. Prestatorul are obligatia sa reactualizeze planul de paza si sa obtina avizul de specialitate al politiei ori de cate ori este nevoie, conform Legii nr. 333/2003.

9.34. Prestatorul are obligatia sa intocmeasca, împreună cu Beneficiarul, si sa depuna spre avizare planul/planurile de paza. Suplimentar, Prestatorul are obligatia sa intocmeasca si sa puna in aplicare procedurile de acces control, situatii de urgenta, incidente de securitate fizica - ex. furt, efracție, modalitati de comunicare cu autoritatile.

9.35. Prestatorul este obligat sa nu efectueze modificari in dispozitivele de paza fata de cele comunicate initial Prestatorului pentru fiecare obiectiv in parte, decat cu notificarea prealabila a Prestatorului. Înlocuirea personalului de paza este posibila numai dupa transniterea catre Prestator a cazierului judiciar si extrasului REVISAL, precum si a documentelor care atesta calificarea noului personal pentru derularea activitatilor de paza.

9.36. Prestatorul este obligat sa asigure Beneficiarului personal de specialitate, avizat de organele de politie, echipat cu uniforma specifica, dotat cu mijloacele de aparare si imobilizare a infractorilor (baston de cauciuc sau tomfa), sa fie dotat cu mijloacele de comunicare (radiotelefoane portabile, telefoane mobile) pentru legatura intre posturi, deservite obligatoriu prin intermediul unui dispecerat propriu, local, avizat in conditiile Legii 333/2003.

	“Servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

9.37. Prestatorul este obligat sa nu impuna tarifarea suplimentara pentru efectuarea de patruli in obiectivul de paza atunci cand exista indicii temeinice pentru depistarea persoanelor sau grupurilor de persoane predispuse a comite infractiuni de distrugere, furt, etc.

9.38. Prestatorul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul impotriva oricaror:

- i) - reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nurne, marci comerciale etc.) legate de sau in legatura cu echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate/serviciile executate, si
- ii) - daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre Beneficiar.

9.39. Prestatorul este pe deplin raspunzator pentru executia serviciilor asumate prin prezentul contract. Totodata, prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

10. Obligațiile Beneficiarului.

10.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform prevederilor prezentului contract.

10.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.3. Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în maxim 24 de ore.

10.4. Să prezinte prestatorului căile de acces în perimetrul păzit.

10.5. Să asigure condiții optime pentru desfășurarea activității specific de pază a agenților, în cabinele de pază sau locurile unde se desfășoară activitatea.

10.6. Să comunice, în timp util, prestatorului orice modificare adusa structurii obiectivului arătat în prezentul contract și/sau amenajărilor interioare aflate în incinta acestuia.

10.7. Să comunice prestatorului dacă în incinta obiectivului se află bunuri de valoare deosebită, documente secrete, produse toxice ori alte material sau produse periculoase.

10.8. Să comunice prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de pază.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, în prezentul contract atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului, o penalitate de 0.01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât contravaloarea obligațiilor neprestate.

	“Servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

11.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, o penalitate de 0.01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât contravaloarea obligațiilor neachitate.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, rămasă neremediată în termen de 5 zile de la data notificării scrise, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără întârziere și fără intervenția vreunei instanțe și de a pretinde plata de daune-interese.

12. Recepție și verificări.

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea;

12.2. Operațiunile recepției implică constatarea eventualelor deficiențe.

12.3. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnificate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință.

13. Ajustarea prețului contractului.

Prețul contractului este ferm și nu se ajustează, cu excepția cazului prevăzut la punctul 14 de mai jos.

14. Amendamente.

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a convenii, prin act adițional, adaptarea acelor clause afectate de modificări ale legii.

15. Cesiunea.

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

15.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Încetarea contractului.

16.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără punere în întârziere, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) - nu își execută una dintre obligațiile enumerate la pct. 4 – Obiectul contractului.
- b) - una din obligațiile esențiale ale contractului asumate la pct. 9, pct. 10 și pct. 18.

	“Servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

16.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.4. Prezentul contract poate înceta și prin denunțare unilaterală cu acordarea unui preaviz de 30 zile calendaristice, transmis prin orice mijloc de comunicare ce asigură transmiterea și primirea acestuia (e-mail, poștă etc.).

16.5. Prezentul contract încetează de drept la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia, prin acte adiționale.

17. Modalități de plată.

17.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata, către executant exclusiv în lei.

17.2. Achitarea contravalorii serviciilor se va efectua, pe baza proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor, decontarea serviciilor făcându-se numai pentru cantitățile real executate, confirmate de către reprezentanții Beneficiarului, iar Beneficiarul va emite ordinul de plată, conform prevederilor art. 6, alin (1), lit c) din legea 72/2013 cu modificări și completări, în maxim 30 de zile de la data recepției, după primirea facturilor, la sediul IPROCHIM SA.

17.3. Plata facturii la finalizarea prestării serviciilor corect și integral executate, se va realiza de către Beneficiar, conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 72/2013 cu modificări și completări.

18. Subcontractarea. Asocierea.

18.1. Dacă exista subcontractanți:

- a) - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul;
- b) - Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

18.2. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

18.4. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.6. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

18.7. Dacă există asociați:

	“Servicii de pază și protecție cu personal în obiectiv, servicii de pază prin monitorizare video de la distanță și servicii de mentenanță a sistemelor de securitate”: Lot nr. 1: <i>Servicii de pază și protecție pentru sediul Iprochim S.A. din București - str. Mihai Eminescu și Servicii de pază prin monitorizare video de la distanță, servicii de mentenanță a sistemelor de securitate și intervenție rapidă pentru sediul Iprochim S.A. din București - Calea Plevnei;</i> Lot nr. 2: <i>Servicii de pază prin monitorizare video de la distanță, servicii de mentenanță a sistemelor de securitate și intervenție rapidă la sediul Iprochim S.A. din Iași - str. Costache Negri.</i>	17.03.2025
---	--	------------

a) - fiecare dintre asociați își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

b) - modificarea asocierii după încheierea contractului de furnizare se face numai cu acordul Beneficiarului, cu condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achiziție și în conformitate cu legislația în vigoare.

18.8. Asociații răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: lider de asociere (în procentul stabilit în contractul de asociere) sau asociere cu drepturi și obligații egale sau solidar după caz.

19. Forța majoră.

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20. Soluționarea litigiilor.

20.1. Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente corespunzătoare sediului Beneficiarului.

21. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări.

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi,, la sediul Beneficiarului, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,



“Servicii de pază si protectie cu personal in obiectiv, servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate“:

17.03.2025

Lot nr. 1: *Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;*

Lot nr. 2: *Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.*

	Lot nr. 1 - Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu, Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si Servicii de mentenanta a sistemelor de securitate pentru sediul Iprochim S.A. Bucuresti - Calea Plevnei; Lot nr. 2 - Servicii Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta si servicii de mentenanta a sistemelor de securitate la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.	Proiect nr.: INTERN Rev. 2 / Data 17.03.2025
---	--	--

Nr. de înregistrare 822 / 19.03.2025

INSTRUCȚIUNI SI CONDITII

privind desfășurarea Cererii de oferte, în vederea atribuirii contractului

“SERVICII DE PAZĂ SI PROTECȚIE, SERVICII DE PAZA PRIN MONITORIZARE VIDEO DE LA DISTANTA SI SERVICII DE MENTENANTA A SISTEMELOR DE SECURITATE“

Lot nr. 1 - Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - Calea Plevnei;

Lot nr. 2 - Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri.

IPROCIM S.A. din București organizează, in baza *Procedurii Proprii*, achiziția prin procedura CERERII DE OFERTE pentru atribuirea contractului(lor) aferent(e)

”**Lot nr. 1** - Servicii de pază si protecție pentru sediul Iprochim S.A. din Bucuresti - str. Mihai Eminescu si Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida pentru sediul Iprochim S.A. Bucuresti - Calea Plevnei” și

”**Lot nr. 2** - Servicii Servicii de paza prin monitorizare video de la distanta, servicii de mentenanta a sistemelor de securitate si interventie rapida la sediul Iprochim S.A. din Iasi - str. Costache Negri”,

în următoarele **CONDIȚII**:

- **VALOAREA ESTIMATA MAXIMA A ACHIZIȚIEI PENTRU 24 DE LUNI: 733.920,00 LEI FĂRĂ TVA;**

Lotul 1 – 559.680,00 lei fără TVA; Lotul 2 – 174.240 lei fără TVA.

- **Modalitatea de achiziție:** Invataie de participare la procedura de achizitie in baza *Procedurii Proprii*

- **Criteriul de atribuire:** ”**Cel mai bun raport calitate - pret**”, in condițiile respectării integrale a cerintelor tehnice minimale si a conditiilor financiare maxime impuse de către achizitor prin caietul de sarcini si anexele acestuia, respectiv:

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
I. Prețul ofertei	Componenta financiară	60% Punctaj maxim: 60 puncte
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.		

II. Evaluarea tehnică Componenta tehnică (Numărul de contracte similar de monitorizare video de la distanță)	Evaluarea tehnică Componenta tehnică	40% Punctaj maxim: 40 puncte
Punctaj maxim total		100

- **Termen limita de transmitere a ofertelor:** 5 zile calendaristice de la data transmiterii pe e-mail ofertantilor a invitației de participare, respectiv **26.03.2025, ora 16.00;**
- **Deschiderea plicului conținând ofertele tehnică și financiară va avea loc în data de 27.03.2025, ora 16.00.**
- **Modalitatea și locul de transmitere a ofertelor:** Oferta și toate documentele solicitate, vor fi semnate electronic de către **reprezentantul legal / imputernicit al operatorului economic** și vor fi transmise pe email la adresele: office@iprochim.ro și achizitii.contractare@iprochim.ro. Oferta poate fi transmisă și în format fizic, la sediul IPROCHIM SA, fiind necesară depunerea/înregistrarea înainte de data limită de depunere a ofertelor. Pot fi depuse oferte pe unul sau ambele loturi.
- **Modul de prezentare a ofertei:** Operatorii economici vor depune la societate:
 - a) **într-un plic** documentele de eligibilitate, respectiv:
 - o **Declarație privind respectarea normelor de sănătate, securitate și protecția muncii;**
 - o **Certificatul constatator emis de ONRC**, în copie, care să ateste domeniul / domeniile de activitate autorizat(e) al(e) ofertantului și corespondența acestora cu obiectul contractului, respectiv să aibă unul sau mai multe dintre următoarele obiecte de activitate :
 - servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor, precum și servicii de consultanță în domeniu;
 - servicii de pază a transporturilor de bunuri și valori, precum și servicii de consultanță în domeniu;
 - o **Licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, cu avizul prealabil al Serviciului Român de Informații, în copie certificată;**
 - o **Avizul Inspectoratului de Poliție județean sau al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București acordat conducătorului societății specializate de pază și protecție;**
 - o **Lista lucrărilor similare celor care fac obiectul achiziției:** Ofertantul va demonstra prin orice documente relevante ca prestează sau a prestat servicii similare.
 - o **Modelul de contract** al Achizitorului (postat pe www.iprochim.ro), asumat prin semnătura de reprezentantul legal al operatorului economic sau împuternicit, cu mențiunea / precizarea în clar, "Contract asumat fără obiecțiuni".
 - o În măsura în care există asociații sau subcontractanți, vor fi depuse **Acordurile de asociere sau acordurile de subcontractare**, dacă este cazul. Asociații și subcontractanții, dacă există, vor prezenta, de asemenea, – documentele solicitate pentru ofertant:
 - **Certificatul constatator emis de ONRC**, în copie, care să ateste domeniul / domeniile de activitate autorizat(e) al(e) ofertantului și corespondența acestora cu obiectul contractului, respectiv să aibă unul sau mai multe dintre următoarele obiecte de activitate:
 - servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor, precum și servicii de consultanță în domeniu;
 - servicii de pază a transporturilor de bunuri și valori, precum și servicii de consultanță în domeniu;
 - **Licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, cu avizul prealabil al Serviciului Român de Informații, în copie certificată;**
 - **Avizul Inspectoratului de Poliție județean sau al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București acordat conducătorului societății specializate de pază și protecție, în copie certificată;**

- b) într-un plic oferta tehnica si oferta financiara, respectiv:**
- **Propunerea tehnica** elaborată in conformitate cu toate cerintele minime din caietul de sarcini va fi însoțita de graficul de prestare a serviciilor sau alte documente probante din care sa rezulte caracteristicile tehnice solicitate/conformitatea cu cerințele caietului de sarcini. Propunerea tehnica va fi întocmita astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei acesteia cu specificatiile din caietul de sarcini. Propunerea tehnica trebuie sa îndeplineasca conditiile de asigurare a calitatii, de protectia a mediului si toate obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii stabilite prin legislatia si normativele in vigoare.
 - **Propunerea financiară** – cuprinde **Formularul de oferta**;
Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie. Propunerea financiara trebuie sa se încadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție. Valabilitatea ofertei va fi specificata in Formularul de oferta – si va fi de **minim 60 de zile** de la data limita de depunere a ofertelor. Eventualele contestații privind documentația de atribuire sau rezultatul selecției ofertelor se vor realiza conform legislației in vigoare.
- **Contractul de servicii** va avea **o durata maxima de prestare de 2 ani** (de la transmiterea ordinului de incepere a prestării serviciilor).
 - Eventualele **solicitari de clarificari** privind prezenta achizitie directa vor fi transmise pe email la adresele: office@iprochim.ro și achizitii.contractare@iprochim.ro., semnate cu semnătura electronică sau vor fi depuse la sediul Achizitorului cel târziu până la data de **24.03.2025, ora 16.00**, urmând ca răspunsurile Achizitorului sa fie publicate, cel tarziu in data de **25.03.2025, ora 16.00**.

DIRECTOR GENERAL
Tiberiu ȚICLEA